

Auftrag an das Grundbuchamt zur Vorbereitung

Kaufvertrag Erbgang Erbteilung Tauschvertrag _____

Verkäufer/in: _____

Mail: _____ Telefon/Mobile: _____
Güterstand: _____

Vertreter/in: _____

Käufer/in: _____

Mail: _____ Telefon/Mobile: _____
Güterstand: _____

Vertreter/in: _____

Verwandtschaft zu Verkäufer? Ja Nein Welcher Art? _____

Grundstück Nr(n): _____

Besitzesantritt: _____

Eigentumsantritt: _____

Kaufpreis Fr.: _____ (_____ m² zu Fr. _____)
 mit Inventar ohne Inventar

Begleichung: durch Übernahme der Grundpfandschulden von _____ Fr. _____
Gläubiger/in: _____
durch Ablösung der Grundpfandschulden von _____ Fr. _____
Gläubiger/in: _____

Überw. Kto.: _____ Fr. _____

Überw. Kto.: _____ Fr. _____

_____ Fr. _____

_____ Fr. _____

_____ Fr. _____

Schuld-/Zinspfl. ab: _____ Fr. _____

	Käufer	Verkäufer	Gemeinsam zu je ½	Sicherstellung
Handänderungssteuer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Grundbuchgebühren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Grundstückgewinnsteuer		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Mutationskosten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Mietverträge: keine vorhanden vorhanden

Pachtverträge: keine vorhanden vorhanden Erhalt Pachtzins (Geld o. Naturalien)

Pächter: _____

Nebenkosten: ausseramtlich per _____ Heizölvorrat vorhanden

(Grundsteuern, Wasserzins, Heizölvorrat, Perimeterbeiträge, Kehrrechtgrundgebühren etc.)

Bemerkungen:

Anmeldung Geschäft wie erfolgt?

Vorsprache Verkäufer

Mail von Verkäufer

Telefon durch Verkäufer

Vorsprache Käufer

Mail von Käufer

Telefon durch Käufer

Das Grundbuchamt Wartau wird beauftragt, aufgrund der Angaben einen Vertrag vorzubereiten und bevollmächtigt, sämtliche notwendigen Auskünfte bei den Grundpfandgläubigern einzuholen.

Für den Fall, dass der Vertrag nicht zum Abschluss kommen sollte, verpflichtet/n sich der/die Unterzeichnete(n), die Kosten der Vorbereitung zu übernehmen (Solidarhaftung).

Ort, Datum

Unterschrift Anmeldende/r

Unterschrieben einzureichen an:

Grundbuchamt Wartau
Poststrasse 51
9478 Azmoos

Mail: grundbuchamt@wartau.ch

Auszufüllen durch das Grundbuchamt:

Bewilligungen:

- Familienwohnung
- Vormundschaft
- Ausländerbewilligung
- Verwaltungsrat
- Pfandentlassung
- Löschung
- Ortsverwaltung
- Kant Steueramt
- Gemeinderat
- _____

Landwirtschaft:

- Realteilung
- Zerstückelung
- Erwerbsbewilligung
- Belastungsgrenze
- Ehegatte
- _____

Vorkaufsrechte:

- Miteigentümer
- Verwandte
- Pächter
- StWE
- Baurecht
- _____