Anmeldung eines Grundbuchgeschäftes  
Grundbuchamt Wartau

Kauf /  Schenkung /  Abtretung /  Tausch /  Erbteilung

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Veräusserer** |  | | **Erwerber** | |
|  | *weitere Veräusserer auf Seite 3 aufführen* |  | | *weitere Erwerber auf Seite 4 aufführen* | |
| **jur. Person (Firma)** |  | |  | |  |
| **Name und Vorname(n)** |  | |  | |  |
| **Geburtsdatum** |  | |  | |  |
| **Geschlecht** |  | |  | |  |
| **Heimatort(e) / -land** |  | |  | |  |
| **Zivilstand** |  | |  | |  |
| **Güterstand** |  | |  | |  |
| **AHV-Nr.** |  | |  | |  |
| **Konfession** |  | |  | |  |
| **Wohnadresse** |  | |  | |  |
| **Tel. Nr. / E-Mail** | / | |  | | / |
| **Miteigentum** | Ja  Quote: | |  | | Ja  Quote: |
| **Vertretung durch** |  | |  | |  |
| **bei ausländischen Staatsangehörigen / Fremdsprachigen** | Deutschkenntnisse: gut  mittel  schlecht | |  | | Deutschkenntnisse: gut  mittel  schlecht  Bewilligung: B  C  andere  Art: |
| **Verwandtschaft zu  Veräusserer?** |  | |  | | Ja  Nein |
|  |  | |  | | Welche Art? |
| Das Grundbuchamt benötigt von den Parteien ID/Pass sowie Versicherten-/Krankenkassenkarte (Kopien sind dem Beleg beizulegen). | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Grundstück(e)** | | | Parz. Nr. | |  | | | | | | | Lage | |  | | | | |
| **Grundpfandrecht(e)** | | | nominal Fr. | |  | | | | | belehnt Fr. | |  | | | Gläubiger | |  | |
|  | | | nominal Fr. | |  | | | | | belehnt Fr. | |  | | | Gläubiger | |  | |
| **Kaufpreis total** | | | **Fr.** |  | | | | | |  | der wie folgt getilgt wird: | | | | | | | |
|  | | | Fr. |  | | | | | |  | durch Ablösung  / Übernahme  der bestehenden Grundpfand- | | | | | | | |
|  | | |  |  | | | | | |  | schulden mit Schuld- und Zinspflicht des Erwerbers ab | | | | | | | |
|  | | |  |  | | | | | |  | Gläubiger/in: | |  | | | | | |
|  | | | Fr. |  | | | | | |  |  | | | | | | | |
|  | | |  |  | | | | | |  | (für Überweisungen IBAN Nr., Kontoinhaber und Bank angeben) | | | | | | | |
|  | | | Fr. |  | | | | | |  |  | | | | | | | |
|  | | | Fr. |  | | | | | |  |  | | | | | | | |
| **Weitere Bestimmungen** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Datum Besitzesantritt | |  | | | | |  | Datum Eigentumsübertragung | | | | | | | |  | |
| Handänderungssteuer und Grundbuchgebühren zL | | | | | |  | | | Käufer  Verkäufer  gemeinsam zu je ½ | | | | | | | | | |
| Vermessungs- und Vermarkungskosten zL | | | | | |  | | | Käufer  Verkäufer  gemeinsam zu je ½ | | | | | | | | | |
| Grundstückgewinnsteuer zL Verkäufer | | | | | |  | | | Sicherstellung Ja  Nein | | | | | | | | | |
| Inventar (Liste mit Wertangabe beilegen) | | | | | |  | | | Ja  Nein  Fr. | | | | | | | | | |
|  | | | | | |  | | |  | | | | | | | | | |
| Mietvertrag | | | | | |  | | | Ja  Nein | | | | | | | | | |
| Pachtvertrag | | | | | |  | | | Ja  Nein  Pachtverhältnis seit: | | | | | | | | | |
| Pächter (Name, Vorname, Wohnadresse, Kontaktangaben) | | | | | |  | | |  | | | | | | | | | |
| Erhalt Pachtzins? | | | | | |  | | | Geld  Naturalien  Entschädigungslos | | | | | | | | | |
|  | | | | | |  | | |  | | | | | | | | | |
| Ausseramtliche Abrechnung der Abgaben per | | | | | |  | | | Besitzesantritt  anderes Datum  : | | | | | | | | | |
| (Wasserzinsen, Strom, Liegenschaftsabgaben, Miet-/Pachtzins, Heizöl-/Energievorrat, GVSG-Prämien etc.) | | | | | |  | | | Verzicht auf eine Verrechnung | | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Gewährleistung** | Die Sachgewährleistung wird im gesetzlich zulässigen Rahmen ausgeschlossen (Art. 197 ff und 219 OR). | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Verschiedenes** | (Löschungen Anmerkungen, Vormerkungen, Dienstbarkeiten und Grundpfandrechte, neue Einträge, Vorverträge, weitere Regelungen oder weitere vorgenommene Vereinbarungen) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bemerkungen |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Zustellung Entwurf per | Post  E-Mail |  |  |
| Das Grundbuchamt wird beauftragt, aufgrund dieser Angaben einen Vertrag vorzubereiten. Insbesondere wird das Grundbuchamt auch ermächtigt und bevollmächtigt, sämtliche notwendigen Auskünfte bei den Grundpfandgläubigern einzuholen und im Vertrag(sentwurf) die aktuellen, rechtskräftigen Schätzungswerte aufzuführen.  Für den Fall, dass der Vertrag nicht zum Abschluss kommen sollte, verpflichtet/n sich der/die Unterzeichnete(n), die Kosten der Vorbereitung zu übernehmen (Solidarhaftung). | | | |
|  | | | |

(Ort und Datum) Unterschrift Auftraggeber

**Diese Anmeldung für die Vorbereitung eines Grundbuchgeschäftes ist rechtsgültig unterzeichnet dem Grundbuchamt Wartau  
zuzustellen.**

per E-Mail an: grundbuchamt@wartau.ch

oder

per Post an: Grundbuchamt Wartau, Poststrasse 51, 9478 Azmoos

Das Grundbuchamt Wartau behält sich in jedem Fall vor, weitere Angaben und insbesondere Dokumente für den Abschluss eines Grundbuchgeschäftes einzuholen.

**Angaben zu weiteren Veräusserer**

(der bereits auf Seite 1 aufgeführte Veräusserer ist nicht erneut aufzuführen)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | |  | |
| **jur. Person (Firma)** |  | |  | |  |
| **Name und Vorname(n)** |  | |  | |  |
| **Geburtsdatum** |  | |  | |  |
| **Geschlecht** |  | |  | |  |
| **Heimatort(e) / -land** |  | |  | |  |
| **Zivilstand** |  | |  | |  |
| **Güterstand** |  | |  | |  |
| **AHV-Nr.** |  | |  | |  |
| **Konfession** |  | |  | |  |
| **Adresse** |  | |  | |  |
| **Tel. Nr. / E-Mail** | / | |  | | / |
| **Miteigentum** | Ja  Quote: | |  | | Ja  Quote: |
| **Vertretung durch** |  | |  | |  |
| **bei ausländischen Staatsangehörigen / Fremdsprachigen** | Deutschkenntnisse: gut  mittel  schlecht | |  | | Deutschkenntnisse: gut  mittel  schlecht |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **jur. Person (Firma)** |  |  |  |
| **Name und Vorname(n)** |  |  |  |
| **Geburtsdatum** |  |  |  |
| **Geschlecht** |  |  |  |
| **Heimatort(e) / -land** |  |  |  |
| **Zivilstand** |  |  |  |
| **Güterstand** |  |  |  |
| **AHV-Nr.** |  |  |  |
| **Konfession** |  |  |  |
| **Adresse** |  |  |  |
| **Tel. Nr. / E-Mail** | / |  | / |
| **Miteigentum** | Ja  Quote: |  | Ja  Quote: |
| **Vertretung durch** |  |  |  |
| **bei ausländischen Staatsangehörigen / Fremdsprachigen** | Deutschkenntnisse: gut  mittel  schlecht |  | Deutschkenntnisse: gut  mittel  schlecht |

**Angaben zu weiteren Erwerber**

(der bereits auf Seite 1 aufgeführte Erwerber ist nicht erneut aufzuführen)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | |  | |
| **jur. Person (Firma)** |  | |  | |  |
| **Name und Vorname(n)** |  | |  | |  |
| **Geburtsdatum** |  | |  | |  |
| **Geschlecht** |  | |  | |  |
| **Heimatort(e) / -land** |  | |  | |  |
| **Zivilstand** |  | |  | |  |
| **Güterstand** |  | |  | |  |
| **AHV-Nr.** |  | |  | |  |
| **Konfession** |  | |  | |  |
| **Adresse** |  | |  | |  |
| **Tel. Nr. / E-Mail** | / | |  | | / |
| **Miteigentum** | Ja  Quote: | |  | | Ja  Quote: |
| **Vertretung durch** |  | |  | |  |
| **bei ausländischen Staatsangehörigen / Fremdsprachigen** | Deutschkenntnisse: gut  mittel  schlecht   Bewilligung: B  C  andere  Art: | |  | | Deutschkenntnisse: gut  mittel  schlecht   Bewilligung: B  C  andere  Art: |
| **Verwandtschaft zu  Veräusserer?** | Ja  Nein | |  | | Ja  Nein |
|  | Welche Art? | |  | | Welche Art? |
|  |  | |  | |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **jur. Person (Firma)** |  |  |  |
| **Name und Vorname(n)** |  |  |  |
| **Geburtsdatum** |  |  |  |
| **Geschlecht** |  |  |  |
| **Heimatort(e) / -land** |  |  |  |
| **Zivilstand** |  |  |  |
| **Güterstand** |  |  |  |
| **AHV-Nr.** |  |  |  |
| **Konfession** |  |  |  |
| **Adresse** |  |  |  |
| **Tel. Nr. / E-Mail** | / |  | / |
| **Miteigentum** | Ja  Quote: |  | Ja  Quote: |
| **Vertretung durch** |  |  |  |
| **bei ausländischen Staatsangehörigen / Fremdsprachigen** | Deutschkenntnisse: gut  mittel  schlecht   Bewilligung: B  C  andere  Art: |  | Deutschkenntnisse: gut  mittel  schlecht   Bewilligung: B  C  andere  Art: |
| **Verwandtschaft zu  Veräusserer?** | Ja  Nein |  | Ja  Nein |
|  | Welche Art? |  | Welche Art? |