



Aus den Gemeinderatsverhandlungen vom 23. August 2011

Landumlegungsverfahren Areal Poststrasse bis Lindenstall Trübbach

Im Raume Poststrasse bis Lindenstall erkennt der Gemeinderat ein weiteres Gebiet in Trübbach, das sich für die innere Verdichtung eignet. Die bereits teilweise bebaute Siedlungsstruktur soll im Laufe der Jahre einer geplanten Erneuerung zugeführt werden. Eine sinnvolle Realisierung der damit zu ermöglichenden Überbauung erfordert aber eine Synchronisation zwischen Baufeldern und Eigentumsgrenzen. Die heutigen Parzellenformen und -grössen entlang der Hauptstrasse stehen dem entgegen. Einzige gesetzliche Möglichkeit, dies zu ändern, ist das Landumlegungsverfahren nach Art. 109 ff. des kantonalen Baugesetzes. Der Gemeinderat hat an seiner Sitzung vom 23.8.2011 beschlossen, das Landumlegungsverfahren einzuleiten und bezeichnet als Beizugsgebiet das Gebiet von der Einmündung Hauptstrasse in die Poststrasse bis zum Lindenstall Trübbach. Somit sind private wie gemeindeeigene Grundstücke Bestandteil des Beizugsgebietes. Die betroffenen Grundeigentümer werden im September zu einer Grundeigentümerversammlung eingeladen.

Die Gemeinde Wartau ist bestrebt, eine nachhaltige und räumlich orientierte Entwicklung zu fördern und diese, sofern erforderlich auch mit finanziellen Mitteln zu unterstützen. Hiefür wurde das Reglement zur Förderung der inneren Verdichtung im 2010 erlassen und an der Bürgerversammlung vom April auch finanzielle Mittel zur Umsetzung durch die Bürgerschaft bewilligt. Die Bürgerschaft hat somit die Stossrichtung des Gemeinderates, die innere Verdichtung zu fördern, bestätigt. Die Erneuerung der Siedlungen, deren Anpassung an neue Anforderungen sowie die Nutzung der bestehenden Reserven im bereits überbauten Gebiet haben dabei Vorrang

Baubewilligungen im Ordentlichen Verfahren

Bauherrschaft: Alfano Sergio u. Iozzo Maria, Gatina 18, Azmoos
Bauvorhaben: Neubau Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung und Garage
Zone: W2
Standort: Parz.Nr. 3660, Prapafier, Trübbach

Bauherrschaft: Lendi-Cieslak Thomas u. Ilona, Ringstr. 16, Trübbach
Bauvorhaben: Neubau Einfamilienhaus mit Carport
Zone: W2
Standort: Parz.Nr. 3640, Walchi, Azmoos

Bauherrschaft: Winteler-Good Paul u. Priska, Schliessa 25, FL-Balzers
Bauvorhaben: Neubau Einfamilienhaus
Zone: W2
Standort: Parz.Nr. 3606, Fanelaweg, Azmoos

Bauherrschaft: SE Entstaubungs- und Umwelttechnik AG, Hauptstr. 8, Weite
Bauvorhaben: Erstellung Fertiggarage
Zone: GI B
Standort: Parz.Nr. 3594 (30102), Hauptstr. 8, Weite
Die kantonalen Teilverfügungen liegen vor.



Baubewilligungen im Meldeverfahren

Bauherrschaft: Corponomics GmbH, Höhe 1427, Lachen-Walzenhausen

Bauvorhaben: Umbau Swisscom Verteilkabine

Zone: W2

Standort: Parz.Nr. 912, Hüttenbrunnenstr. 3, Weite

Bauherrschaft: Gabathuler-Sulser Ernst, Hauptstr. 50, Trübbach

Bauvorhaben: Installation einer Luft-Wasser-Wärmepumpe (Ersatz Ölheizung)

Zone: K3

Standort: Parz.Nr. 542, Hauptstr. 50, Trübbach

Bauherrschaft: Kast-Willi Willi, Gonzenweg 19, Azmoos

Bauvorhaben: Überdachung und Erweiterung Sitzplatz

Zone: W2

Standort: Parz.Nr. 1047, Gonzenweg 19, Azmoos

Bauherrschaft: Psychiatrie-Zentrum Werdenberg-Sarganserland, Hauptstr. 27, Trübbach

Bauvorhaben: Erweiterung Rampe (Gedeckter Aussensitzplatz)

Zone: K3

Standort: Parz.Nr. 612, Vers.Nr. 9, Hauptstr. 27, Trübbach