



## **Gemeinderatsverhandlungen vom 1. Juli 2008**

### **Abschlussprüfung Lernende Gemeindeverwaltung Wartau**

Der Lernende Philip Dietschi, Trübbach, hat am 2. Juli 2008, anlässlich der Diplomfeier in der Mehrzweckhalle des bzb in Buchs, seinen Fähigkeitsausweis als Kaufmann im E-Profil in Empfang nehmen dürfen. Der Gemeinderat und das Verwaltungspersonal gratulieren dem jungen Berufsmann recht herzlich zur erfolgreich bestandenen Lehrabschlussprüfung und wünschen ihm auf dem weiteren Berufs- und Lebensweg alles Gute.

### **Verkauf Liegenschaft Mehrzweckgebäude und Post Weite**

Die Post und die Pol. Gemeinde Wartau haben ihre Stockwerkeigentumsanteile am Postgebäude in Weite gemeinsam veräussert. Wer sich für die Nutzung des gewerblichen Teils interessiert, wende sich bitte an Immoverta Treuhand AG, Herr Daniel Keller, Buchs, [www.immoverta.ch](http://www.immoverta.ch) (oder Tel. 081 740 05 05).

### **Baubewilligungen im Ordentlichen Verfahren**

Bauherrschaft: Ortsgemeinde Wartau

Grundeigentümer: Ortsgemeinde Wartau und Politische Gemeinde Wartau

Bauvorhaben: Sumpfgladiolenversetzung und Riedregeneration

Zone: L und G – ausserhalb Bauzone

Standort: Parz.Nr. 785 / 1788 / 1789 / 1900 / 1901 / 1911 / 1913 / 1915, Bleichi / Gaseanz, Azmoos

Die kantonalen Teilverfügungen bilden einen integrierenden Bestandteil der Baubewilligung.

Bauherrschaft: Birchmeier-Bollhalder Christian u. Marianne, Grossbünt 2, Oberschan

Bauvorhaben: Abbruch Holzpergola / Neugestaltung Terrassensitzplatz / Reklameeinrichtung

Zone: Kernzone Oberschan

Standort: Parz.Nr. 2300, Vers.Nr. 983, Grossbünt 2, Oberschan

Bauherrschaft: Gewerbehalle Trübbach AG

Bauvorhaben: Neubau Photovoltaikanlage

Zone: GI B

Standort: Parz.Nr. 3586 (30101), Vers.Nr. 3564, Fuchsbüelstrasse, Trübbach

Bauherrschaft: Wohnbaugenossenschaft Wartau

Bauvorhaben: Anbau Geräteraum an bestehende Garage

Zone: W4

Standort: Parz.Nr. 3304, Dornastrasse, Trübbach

Bauherrschaft: Gulli-Macri Giuseppe, Sparrengasse 5, Weite

Bauvorhaben: Anbau Doppelgarage

Zone: K2

Standort: Parz.Nr. 882, Sparrengasse 5, Weite

Bauherrschaft: Zogg-Nipp Hedwig, Neugrütweg 6, Weite

Bauvorhaben: Aufstellen eines Gartenhauses

Zone: W2

Standort: Parz.Nr. 1298 (30077), Neugrütweg 6, Weite

### **Baubewilligungen im Meldeverfahren**

Bauherrschaft: Steck Werner, Im oberen Stieg 6, 7304 Maienfeld

Grundeigentümer: Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft Gärtnerieweg 1; Stockwerkeigentümer-

Gemeinschaft Gärtnerieweg 2, vertreten durch Prefera Immobilien- und Verwaltungs-AG, Sargans

Bauvorhaben: Sanierung Abgasleitung

Zone: WG3

Standort: Parz.Nr. 1366 u. 1370, Vers.Nr. 3431 u. 3432, Gärtnerieweg 1 u. 2, Trübbach



Bauherrschaft: Beck-Hartmann Heinrich, Rietweg 12, Azmoos  
Grundeigentümer: Ortsgemeinde Wartau  
Bauvorhaben: Verbreiterung Garage  
Zone: IE (Intensiverholungszone)  
Standort: Parz.Nr. 1138, Vers.Nr. 2192, Hauptstrasse, Trübbach

Bauherrschaft: Bigger René u. Monika, Ringstr. 2, Trübbach (Parz.Nr. 3156); Bartholet-Geisser Johann Martin u. Rita, Ringstr. 4, Trübbach (Parz.Nr. 3308); Frischknecht-Tellenbach Ruth, Ringstr. 6, Trübbach (Parz.Nr. 3309)  
Bauvorhaben: Abbruch Terrassenüberdachung / Neubau Terrassenüberdachung  
Zone: W3  
Standort: Parz.Nr. 3156/3308/3309, Vers.Nr. 2398/2399/2400, Ringstr. 2/4/6, Trübbach

### **Altpapier- und Kartonsammlung / zukünftige Organisation und Durchführung**

Am 13.6.2008 wurde in der Gemeinde Wartau erstmals Altpapier und Karton durch die Stefan Zweifel AG eingesammelt. Das Papier, 77.4 Tonnen (Vorjahr 80 Tonnen), und die Kartonmenge von 3.85 Tonnen wurden der Eggenberger Heinrich & Cie. AG, Grabs, zugeführt.

Seit Jahrzehnten wird Altpapier in der Gemeinde Wartau durch die Schule eingesammelt und so der Wiederverwertung zugeführt. Das Einsammeln erfolgt durch Schüler mit von Privaten zur Verfügung gestellten landwirtschaftlichen Fahrzeugen.

Die heutige Sammelpraxis mit den auf ungesicherter Ladung teilweise mitfahrenden Kindern steht bereits heute im klaren Widerspruch zum geltenden Strassen- und Verkehrsrecht. Nachdem anlässlich einer Altpapiersammlung am 10.5.2007 in Buchrain (Luzern) ein 13-jähriger Knabe tödlich verunfallt ist und zudem per 1.1.2008 das Mitfahren auf der Ladefläche auch bei landwirtschaftlichen Fahrzeugen nur noch auf bewilligten Sitz- und Stehplätzen erlaubt ist, drängt sich eine generelle Überprüfung der Sammelpraxis auf. Für 2008 werden die Sammlungen noch im bisherigen Rahmen durch die Schule weitergeführt.

Ab 2009 wird die Karton- und Papiersammlung je separat durch die Stefan Zweifel AG jeweils donnerstags durchgeführt.

Der Entsorgungskalenders wird rechtzeitig auf 2009 angepasst.

Der Gemeinderat dankt den langjährigen Lehrkräften für die stets vorbildliche Einsammlung des Altpapiers. Sie haben während dieser Zeit einen wertvollen Beitrag zugunsten des Umweltschutzes geleistet sowie die Schülerinnen und Schüler im Bereiche des Umweltschutzes entsprechend praxisnah ausgebildet.

### **Gesamtrevision Ortsplanung Wartau / Erlass Zonenplan Trübbach, Azmoos und Zonenplan Azmoos, Valstobel, Oberschan, Alvier, Malans, Gretschins, Murris, Fontnas, Weite, Plattis Waldgrenze im Bereich von Neueinzonungen, Anpassung BauR Zonenschema, Schrebergärten, Weilerzone sowie Teilzonenplan Sägerei Lonna**

Der Gemeinderat erliess für die Gesamtrevision der Ortsplanung Wartau folgende totalrevidierten Planungsmittel:

- ✓ Zonenplan Wartau 1:5'000
- ✓ Zonenplan Trübbach, Azmoos 1:2'000
- ✓ Zonenplan Azmoos, Valstobel, Oberschan, Alvier, Malans, Gretschins, Murris, Fontnas, Weite, Plattis 1:2'000
- ✓ Waldgrenzen
- ✓ Anpassung BauR: Zoneneinteilung, Zonenschema Gewerbe-Industriezone C, Grünzone Garten und Weilerzone

Zudem wurde der Teilzonenplan Sägerei Lonna genehmigt. Für die Erweiterung Lonna wird aus Dringlichkeitsgründen ein Teilzonenplan erlassen und dem öffentlichen Auflageverfahren unterstellt.

Die Planungsmittel sind nach Art. 29 Baugesetz unter Eröffnung einer Einsprachefrist von 30 Tagen öffentlich aufzulegen. Die Auflagefrist dauert vom 14.8. bis 13.9.2008.

Die amtliche Publikation erfolgt nach den Sommerferien im Amtsblatt, im Werdenberger & Obertoggenburger sowie durch öffentlichen Anschlag. Zusätzlich werden die revidierten Zonenpläne auf der Gemeinde-Homepage [www.wartau.ch](http://www.wartau.ch) aufgeschaltet.

Die Waldgrenzen sind durch das Kantonsforstamt zu erlassen. Das Waldfeststellungsverfahren ist gleichzeitig durchzuführen. Einsprachen zum Waldfeststellungsverfahren sind direkt an das Kantonsforstamt zu richten.

Für Fragen der interessierten Bevölkerung führt die Gemeinde am 19.8.2008, von 09.00 bis 16.00 Uhr, und am 27.8.2008, von 16.30 bis 19.30 Uhr, im Rathaus, Azmoos, Büro Nr. 2 (EG), eine Orientierung mit Vertretern der Politischen Gemeinde Wartau und des Planungsbüros Stauffer/Studach durch.

Nach Abschluss des Einspracheverfahrens sind die Planungsmittel gemäss Art. 30 Baugesetz während 30 Tagen dem fakultativen Referendum zu unterstellen.