



## Aus den Gemeinderatsverhandlungen vom 17. Dezember 2013

### Weihnachtswünsche und Glückwünsche zum Neuen Jahr

Geschätzte Leserin, geschätzter Leser – liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger. Der Gemeinderat und die Mitarbeitenden der Gemeinde danken für die gute Zusammenarbeit im 2013 und wünschen Ihnen und Ihren Angehörigen ein frohes Weihnachtsfest, ein glückliches Neues Jahr, verbunden mit privatem und beruflichem Erfolg sowie bester Gesundheit. Wir freuen uns, wenn Sie sich auch im neuen Jahr für unsere Gemeindebelange interessieren und aktiv am Gemeindeleben teilnehmen. Herzlichen Dank und alles Gute!

### Öffnungszeiten Weihnachten / Neujahr

Das Rathaus ist am Montag, 23. Dezember 2013, und am Montag, 30. Dezember 2013, den ganzen Tag geöffnet. Am Dienstag, 24. Dezember 2013, und am Dienstag, 31. Dezember 2013, ist das Rathaus nur am Vormittag bis 12.00 Uhr geöffnet.

Am Freitag, 27. Dezember 2013, Donnerstag, 2. Januar 2014, und Freitag, 3. Januar 2014, bleibt das Rathaus – nebst den gesetzlichen Feiertagen – geschlossen.

Bei Todesfällen erhalten Sie über Tel. 058 228 20 50 weitere Auskünfte.

Ab Montag, 6. Januar 2014, gelten wieder die ordentlichen Öffnungszeiten.

### Betagtenheimbetrieb: Taxordnung 2014 / Genehmigung

Die Betriebskommission Betagtenheim Wartau hat an ihrer Budget-Sitzung vom 17.12.2013 beschlossen, die Heim- und Pflegetaxen ab 1.1.2014 wie folgt zu erhöhen:

#### Pflege- und Betreuungstaxen:

unverändert.

#### Heimtaxe:

Die Heim-Taxe (Hotellerie) wird um Fr. 10.00 angehoben.

Der Betrieb muss kostendeckend sein. Die Rechnung hat sich ausgeglichen zu präsentieren. Für das Budget 2014 wird eine Auslastung der 44 Betten von 96% oder 42.24 Betten angenommen. Ein Vergleich mit den Heimen der Region zeigt, dass sich eine Erhöhung der Hotellerie-Steuern gut begründen lässt. Der Gemeinderat stimmte den erhöhten Heim- und Betreuungstaxen zu.

### Baubewilligungen im Meldeverfahren

Bauherrschaft: Rhyner-Jahn Katharina, Ausserdorf 18, Azmoos

Bauvorhaben: Ersatz Fenster / Fassadenanstrich

Zone: K3

Standort: Parz.Nr. 66, Vers.Nr. 1604, Ausserdorf 16, Azmoos

Die Beitragsverfügung der kantonalen Denkmalpflege liegt vor.

Bauherrschaft: Dietrich-Xian Anton u. Hong, Im Zagg 11, Fontnas

Bauvorhaben: Installation Photovoltaikanlage auf dem Dach

Zone: W2

Standort: Parz.Nr. 1767, Vers.Nr. 2297, Im Zagg 11, Fontnas

Bauherrschaft: Wüthrich-Clement Bruno und Margrith, Heuwiesenweg 9, Weite

Bauvorhaben: Abbruch Scheune, Sticklokal und Wohnhaus

Zone: WG2

Standort: Parz.Nr. 3589, Vers.Nrn. 260 – 262, Gufelweg 10, Weite

Bauherrschaft: Sulser-Jörg Martin, Oberau 30, Weite

Bauvorhaben: Installation Photovoltaikanlage auf dem Dach

Zone: W2

Standort: Parz.Nr. 1209, Vers.Nr. 3384, Oberau 30, Weite



### **Baubewilligungen im ordentlichen Verfahren**

Bauherrschaft: Macri-Schuler Francesco u. Susanna, Hüttenbrunnenstr. 4, Weite

Bauvorhaben: Neubau Einfamilienhaus mit Garage und Carport

Zone: W2

Standort: Parz.Nr. 3696 (30118), Oberer Neugrütweg, Weite

Bauherrschaft: Willi-Kunz Marco u. Franziska, Untere Halde 26, Oberschan

Bauvorhaben: Neubau Doppelgarage

Zone: WE

Standort: Parz.Nr. 3110, Untere Halde 26, Oberschan

Bauherrschaft: Zogg-Dütschler Peter u. Andrea, Heuwiesenweg 3, Weite

Bauvorhaben: Installation Photovoltaikanlage auf dem Dach

Zone: ueG

Standort: Parz.Nr. 1018, Vers.Nr. 3647, Heuwiesenweg 3, Weite

Die raumplanungsrechtliche Teilverfügung des Amtes für Raumentwicklung und Geoinformation liegt vor.

Bauherrschaft: Velinsky-Hartmann Jörg u. Meta, Prafisuot 5, Oberschan

Bauvorhaben: Erdsondenbohrungen für eine Wärmepumpe

Zone: W2

Standort: Parz.Nr. 3489, Prafisuot 5, Oberschan

Die gewässerschutzrechtliche Bewilligung des Amtes für Umwelt und Energie liegt vor.

Bauherrschaft: Gauer-Tiefenthaler Jakob, Poststr. 33, Azmoos

Bauvorhaben: Einbau Einliegerwohnung / Erstellung Abstellraum (Hausteil Gauer)

Zone: W2

Standort: Parz.Nr. 3177, Vers.Nr. 3655 Gauenweg 3a, Azmoos

### **Teilrevision Ortsplanung Schollberg / Genehmigung u. Erlass**

Die Baustoffe Schollberg AG beabsichtigt, ein neues Verwaltungsgebäude zu erstellen, indem die Räumlichkeiten in der Sulser AG in Trübbach bzw. der Meisterbau AG in Balzers in Trübbach auf dem Steinbruchgelände zusammengezogen werden. Zudem ist geplant, die Materialanlieferungen auf dem Areal zwischenzulagern und einer Materialkontrolle zu unterziehen.

Der Teilzonenplan Schollberg wie die Anpassungen des Überbauungsplans Schollberg und des Abbauplans wurden durch den Kanton vorgeprüft.

Der erste Ergänzungs-UVB vom 23.5.2011 sowie die Nachreichung betreffend Lärm vom 15.11.2011 sind integrierende Bestandteile der vorliegenden zweiten Ergänzung vom 19.11.2013. Abweichungen gegenüber diesen vorgängigen Berichten sind in der vorliegenden zweiten Ergänzung dokumentiert.

Der Gemeinderat erlässt als Ergänzung zur Gesamtrevision der Ortsplanung Wartau folgende Planungsmittel:

- Teilzonenplan Schollberg, 1:1000
- Überbauungsplan Schollberg, 3. Änderung 1:1000
- Abbauplan Schollberg, 2. Änderung 1:2000
- Planungsbericht nach Art. 47 RPV
- Umweltverträglichkeitsbericht (UVB) vom 5.12.2003, 2. Ergänzung vom 19.11.2013
- Rodungsgesuch mit Rodungsplan

Die öffentliche Auflage erfolgt im Januar 2014. Die vom Überbauungs- und Abbauplan betroffenen Grundeigentümer erhalten eine persönliche Anzeige.



**Erlass Überbauungsplan Pulverstampf, Parz.Nr. 1091 und 2358, Oberschan – Genehmigung**

Mit dem Überbauungsplan soll die Realisierung einer architektonisch und ortsbaulich guten Bebauung im teilweise überbauten Gebiet ermöglicht werden. Die zusätzlichen Neubauten sollen sich dabei gut ins bestehende Ortsgefüge einordnen. Das AREG hat die Pläne vorgeprüft.

Der Überbauungsplan Pulverstampf, Parz.Nr. 1091 und 2358, Oberschan, inkl. Mitwirkungsbericht wurde genehmigt und wird im Januar 2014 dem öffentlichen Auflageverfahren unterstellt.

**Erlass Überbauungsplan Vertuschweg, Parz.Nr. 1749 – 1756, Fontnas – Genehmigung**

Die bestehende Hofanlage der Erbgemeinschaft Gabathuler bildet derzeit den südöstlichen Dorfkernabschluss von Fontnas. Neubauten und Erweiterungsbauten sowie gestaltete Umschwungs- resp. Gartenflächen sollen den Dorfabschluss vervollständigen.

Im Weiteren ist mit dem Überbauungsplan vorgesehen, auch in der bestehenden Bebauungsstruktur von Fontnas, auf den Parz.Nr. 1749 – 1756 Erneuerungen bei bestehenden Liegenschaften zu ermöglichen.

Der Überbauungsplan bezweckt die Verwirklichung einer sorgfältig gestalteten, neuzeitlichen Gesamtüberbauung, welche dem Gebiet eine eigenständige ortsbauliche Identität verleiht. Er regelt unter Beachtung des ISOS, die Schaffung hochwertiger Aussenräume durch siedlungsgerechte Strassenräume und kleine Eingriffe in die Topographie sowie eine gute Architektur- und Freiraumgestaltung. Ferner ist die Erschliessung sicherzustellen.

Der Überbauungsplan Vertuschweg, Parz.Nr. 1749 – 1756, Fontnas, inkl. Mitwirkungsbericht wurde genehmigt und wird im Januar 2014 dem öffentlichen Auflageverfahren unterstellt.