



Aus den Gemeinderatsverhandlungen vom 6. August 2013

Gemeindeverwaltung / Personelles

Grundbuchverwalter Roger Zentner kündigt sein Arbeitsverhältnis mit der Politischen Gemeinde Wartau auf Ende Jahr 2013.

Herr Rocco Sestito, Flums, wurde ab 5.8.2013 als neuer Mitarbeiter des Grundbuchamtes gewählt.

Herr Heinz Lutz (vormals Gemeinde Sargans) wird ab August als Grundbuchverwalter für das Schätzungswesen in der Gemeinde Wartau tätig sein.

Baubewilligungen im Ordentlichen Verfahren

Bauherrschaft: Eggenberger Yasemin u. Heinz, St. Wolfgangstr. 71, FL-Triesen

Bauvorhaben: Umbau Wohnhaus / Erstellung Autoabstellplätze

Zone: K3

Standort: Parz.Nr. 528, Vers.Nr. 221, Hauptstr. 90, Trübbach

Bauherrschaft: Sulser AG, Zementwarenfabrik, Schwettiweg 2, Trübbach

Bauvorhaben: Erweiterung Kranbahn / Umstellung Kran

Zone: GI B / WG3

Standort: Parz.Nr. 2979/3105, Schwettiweg, Trübbach

Die Verfügung des Amtes für Umwelt und Energie liegt vor.

Bauherrschaft: ARGE KMT, Pafäder, Weite

Bauvorhaben: Kaltmischaufbereitungsanlage für Strassenbeläge

Zone: GI B

Standort: Parz.Nr. 3503, Pafäder, Weite

Die Verfügung des Amtes für Umwelt und Energie liegt vor.

Bauherrschaft: Magisano Unterlagsböden GmbH, Seidenbaum 1, Trübbach (Parz.Nr. 852) /

Magisano-Sica Marco u. Adriana, Seidenbaum 1, Trübbach (Parz.Nr. 3683)

Bauvorhaben: Grundwassernutzung für eine Wasser/Wasser-Wärmepumpe

Zone: W2

Standort: Parz.Nr. 852, 3683, Hauptstrasse/Rössliweg, Weite

Die gewässerschutzrechtlichen Bewilligungen des Amtes für Umwelt und Energie liegen vor.

Bauherrschaft: Tischhauser-Nüssli Hans Ulrich, Dorfstr. 101, Gretschins

Bauvorhaben: Verbreiterung Vordach Wagenschopf

Zone: L

Standort: Parz.Nr. 3260/1575, Vers.Nr. 3375, Herrenfeldweg, Gretschins

Die kantonalen Teilverfügungen liegen vor.

Bauherrschaft: Fontaine Frédéric u. Haasen Elisabeth, Hauptstr. 10a, Trübbach

Bauvorhaben: Neubau Einfamilienhaus mit Garage und Carport / Grundwassernutzung für Wasser-Wasser Wärmepumpe

Zone: W2

Standort: Parz.Nr. 3702 (30124), Rössliweg, Weite

Die kantonalen Teilverfügungen des AFU liegen vor.

Bauherrschaft: Verein SpielTreffOberschan, c/o Katrin Szacs vay, Prafisuot 14, Oberschan

Bauvorhaben: Spielanlage mit Sitzplatz

Zone: OeBA

Standort: Parz.Nr. 2334, Mühlebünt, Oberschan



Bauherrschaft: Vertragsproduzentengemeinschaft VPG AG, Plattis 5, Weite
Bauvorhaben: Installation Photovoltaikanlage auf dem Dach
Zone: GI B
Standort: Parz.Nr. 3522 (30091), Vers.Nr. 3465, 3586, 3644, Plattis, Weite

Bauherrschaft: Müller Azmoos AG, Plattis 5, Weite
Bauvorhaben: Installation Photovoltaikanlage auf dem Dach
Zone: GI B
Standort: 1290 (30074), 1291 (30075), Vers.Nr. 3280, 3281, 3314, 3324, Plattis, Weite

Bauherrschaft: Binotto-Vieli Bernhard u. Patricia, Tüfi 4, Trübbach
Bauvorhaben: Neubau Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung
Zone: W2
Standort: Parz.Nr. 2445, Rietliweg, Malans

Baubewilligungen im Meldeverfahren

Bauherrschaft: Amato-Razhankova Giuseppe u. Nevena, Sparrengasse 15, Weite
Bauvorhaben: Erstellung Gartenhaus
Zone: K2
Standort: Parz.Nr. 875, Sparrengasse 15, Weite
Die Verfügung des Tiefbauamtes für die Unterschreitung des Strassenabstandes liegt vor.

Bauherrschaft: Hanselmann-Schütz Johannes, Neubüntweg 14, Weite
Bauvorhaben: Anbau Garage
Zone: WG3
Standort: Parz.Nr. 3579, Hauptstrasse, Weite

Bauherrschaft: Solar Genossenschaft Wartau, Gonzenweg 26, Azmoos
Bauvorhaben: Installation Photovoltaikanlage auf dem Dach
Zone: OeBA
Standort: Parz.Nr. 3377, Vers.Nr. 2696, Seidenbaumstrasse, Trübbach

Gemeinschaftliches Unternehmen Güterzusammenlegung Wartau (GUGW)

Das Volkswirtschaftsdepartement des Kantons St. Gallen hat mit Verfügung vom 1.7.2013 die Auflösung der `Unterhaltskorporation der Güterzusammenlegung Wartau (Berggebiet)` genehmigt. Ebenso wurde der vollumfänglichen Übertragung des Korporationsvermögens auf die Nachfolge-Organisation `Gemeinschaftliches Unternehmen Güterzusammenlegung Wartau` zugestimmt.

Sanierung Schollberggasse (Abschnitt Wiesen – Bünt), G2, Nr. 12, Azmoos Vergabe Strassenbau- und Kanalisationsarbeiten

Im Anschluss an die letztjährige Sanierungsetappe wird die Schollberggasse, G2, Nr. 12, von der Abzweigung Wiesen bis Bünt saniert.

Das Ingenieurbüro Gabathuler AG, Buchs, wurde mit der Ausführungsplanung, der Submission der Bauarbeiten und der Bauleitung der Sanierungsarbeiten beauftragt.

Die Strassenbau- und Kanalisationsarbeiten wurden im Einladungsverfahren an die Marty Azmoos AG, Azmoos, vergeben.

Die Bauarbeiten beginnen nach Vorliegen der Genehmigung durch das kantonale Tiefbauamt.



Ergänzung zur Gesamtrevision der Ortsplanung Wartau

Erlass Teilzonenplan Fährhütte Nord, Trübbach

Ein Unternehmen im Fürstentum Liechtenstein beabsichtigt, aufgrund eines internationalen Projektes weitere einhundert Arbeitsplätze zu schaffen. Die Räumlichkeiten in Balzers können nicht mehr erweitert werden. Als geeigneter Standort für diese Expansionsabsichten bietet sich eine Fläche in der Fährhütte Nord Trübbach an.

Im Juli fand bereits eine Besprechung mit Regierungsrat Benedikt Würth und Vertretern von involvierten kantonalen Amtsstellen statt. Übereinstimmend wurde festgestellt, dass für eine Genehmigung des Teilzonenplans Fährhütte Nord ein baureifes und genehmigtes Bauprojekt vorliegen muss, das sich an den Planentwürfen von damals und an der damalig eingezonten Fläche orientiert. Ebenso ist ein Rodungsgesuch einzureichen. Die Ortsgemeinde Wartau als Grundeigentümerin hat einer Abgabe des Grundstücks im Baurecht zugestimmt. Die Gemeinde ihrerseits wird das Geschäft der Einzonung mit den Regionsgemeinden abstimmen.

Der Gemeinderat erlässt als Ergänzung zur Gesamtrevision der Ortsplanung Wartau folgende Planungsmittel:

- Teilzonenplan Fährhütte Nord, Trübbach im Mst. 1:1000;

Die Abgrenzung bzw. Feststellung des Waldareals erfolgt direkt im Teilzonenplan.

Die Gemeinde leitet umgehend das öffentliche Auflage- und Referendumsverfahren ein; ebenso für das Rodungsgesuch.

Wärmeverbund Oberau in Weite

Mit Blick auf den in Arbeit stehenden kommunalen Energierichtplan erklärte sich die Gemeinde bereit, eine Umfrage über das Interesse an einem Energiewärmeverbund entlang der Oberau in Weite durchzuführen. Das Resultat ist ernüchternd. Insgesamt möchten 3 Liegenschaften sofort an einen möglichen Wärmeverbund anschliessen und 6 Liegenschaften in 5 – 10 Jahren. Somit ist ein wirtschaftlicher Betrieb eines Wärmeverbundes nicht gegeben. Die Gemeinde Wartau verzichtet darauf, zusammen mit der vorgesehenen Strassensanierung das Projekt Wärmeverbund vertiefter weiterzuverfolgen.

Weiterbildung Orlando Lardi

Orlando Lardi, Mitarbeiter Finanzverwaltung, hat das Fachzertifikat Betriebsbuchhaltung AKAD ibW Höhere Fachschule Südostschweiz mit der Note 5.0 im Prüfungsfach 'Betriebliches Rechnungswesen' erlangt.

Der Gemeinderat gratuliert recht herzlich zum erfolgreichen Studiengang.