Kanton St. Gallen
**Gemeinde Wartau**

# Planungsbericht
# Aufhebung Überbauungs- und Abbauplan Schollberg

Vom Gemeinderat erlassen am …….

Der / Die Gemeindepräsident / -in

……

Der / Die Gemeinderatsschreiber / -in

……

Öffentlich aufgelegt vom ……... am …….

Genehmigt vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation am…….

Der Amtsleiter: …….

## 1 Ausgangslage

Der bestehende, kommunale «Abbauplan Schollberg» und der kommunale «Überbauungsplan Schollberg» sollen künftig durch einen kantonalen Sondernutzungsplan abgelöst werden.

Der ursprüngliche Überbauungsplan wurde vom Baudepartement des Kantons St.Gallen am 10. Februar 1997 genehmigt, und in der Folge hat es drei Änderungen gegeben: am 28. Januar 2005, am 14. Oktober 2011 sowie am 7. Juli 2014. Der ursprüngliche Abbauplan wurde vom Baudepartment des Kantons St.Gallen am 28. Januar 2005 genehmigt und am 7. Juli 2014 geändert. Ein Überblick über die bisherigen Pläne und Genehmigungen ist im Anhang 5.1 aufgezeigt.



**Abbildung 1: Abbauplan Schollberg, 2. Änderung vom 14. Oktober 2011. Weitere Informationen im Anhang 5.2.**




**Abbildung 2: 3. Änderung vom Überbauungsplan Schollberg vom 07. Juli 2014. Weitere Informationen im Anhang 5.3.**

## 2 Aufhebung Überbauungsplan Schollberg

Die bestehenden kommunalen Planerlasse bilden heute die planungsrechtliche Grundlage für den Betrieb des unterirdischen Abbaus am Schollberg.

Die KIBAG Schollberg AG beabsichtigt nun, den Abbauperimeter zu erweitern und zusätzlich eine Deponie für leicht verschmutztes Material (Typ B) anzulegen. Der Grundsatz des Abbaus soll übernommen werden. Die Realisierung erfordert einen kantonalen Sondernutzungsplan nach Art. 32 des Planungs- und Baugesetztes (sGS 731.1; abgekürzt PBG). Der kantonale Sondernutzungsplan soll die kommunalen Planerlasse ablösen. Dazu ist die Aufhebung der bestehenden kommunalen Planerlasse vorgesehen.

Die bestehenden kommunalen Planerlasse einschliesslich der Änderungen sollen nur dann aufgehoben werden, wenn der neue kantonalen Sondernutzungsplan in Kraft tritt.

Die öffentliche Auflage zur Aufhebung des kommunalen Abbauplanes und des kommunalen Überbauungsplanes erfolgt koordiniert mit der öffentlichen Auflage des kantonalen Sondernutzungsplans. Die Genehmigung der Aufhebung des Überbauungs- und Abbauplans erfolgt gleichzeitig mit der Genehmigung und Inkraftsetzung des neuen kantonalen Sondernutzungsplans.

## 3 Mitwirkungsverfahren

Für die Aufhebungen des Überbauungs- und Abbauplans Schollberg hat der Gemeinderat vom [Datum Start] bis [Datum Ende] das Vernehmlassungs- und Mitwirkungsverfahren nach Art. 34 PBG durchgeführt. Während der öffentlichen Mitwirkung gingen [Anzahl] Rückmeldungen oder Stellungnahmen seitens der Bevölkerung ein.

## 4 Rechtsverfahren

Erlass Gemeinderat und Öffentliche Auflage
Der Gemeinderat Wartau hat die Aufhebungen des Überbauungs- und Abbauplans Schollberg am [Erlassdatum] erlassen. Der Erlass lag während 30 Tagen vom [Datum Start] bis am [Datum Ende] öffentlich auf.
Während der öffentlichen Auflage gingen gegen die Aufhebung des Überbauungs- und Abbauplans Schollberg [Anzahl] Einsprachen ein.

Genehmigung kantonale Instanzen
Die Aufhebungen des Überbauungs- und Abbauplans Schollberg sind vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation zu genehmigen.

Bericht V1 17. Juni 2026

# 5 Anhang

## 5.1 Anhang 1: Übersicht Genehmigungen

| Entscheid Nr. | Kommunale Pläne | Datum Genehmigung | Kommentar |
|---|---|---|---|
| 1997-3360 | **Überbauungsplan** Schollberg 1:1000 | 10. Februar 1997 | |
| 2005-3360 | **Überbauungsplan** Schollberg vom 10. Februar 1997, Änderung | 28. Januar 2005 | |
| 2011-3360 | **2. Änderung Überbauungsplan** Schollberg 1:2000, vom 23. Mai 2011 | 13. Oktober 2011 | |
| 2005-3361 | **Abbauplan** Schollberg | 28. Januar 2005 | Gesteinsabbau bis 30. Juni 2034 (Abbauvolumen 4.5 Mio $m^3$) |
| 2011-3361 | **Änderung Abbauplan** Schollberg | 13. Oktober 2011 | Grenzbereinigung |
| 2014-3360 | **3. Änderung Überbauungsplan** Schollberg 1:1000 | 07. Juli 2014 | |
| 2014-3361 | **2. Änderung Abbauplan** Schollberg 1:2000 | 07. Juli 2014 | Gesteinsabbau bis 1. Juli 2037 (Abbauvolumen 4.5 Mio. $m^3$), Änderungen zur Verfüllung, Sicherheit und Abbaudauer |

## 5.2 Anhang 2: Abbauplan Schollberg vom 07. Juli 2014

Kanton St. Gallen
Politische Gemeinde Wartau

# 2. Änderung
# Abbauplan Schollberg

Gesteinsabbau bis 1. Juli 2037 (Abbauvolumen 4.5 Mio. $m^3$)

# 1:2000

Vom Gemeinderat erlassen am: 17. Dezember 2013

Der Gemeindepräsident: B. Tinner

Der Gemeinderatsschreiber: M. Stark

Öffentlich aufgelegt vom: 8. Januar 2014 bis 6. Februar 2014

Vom Baudepartement des Kantons St. Gallen genehmigt am: - 7. JULI 2014

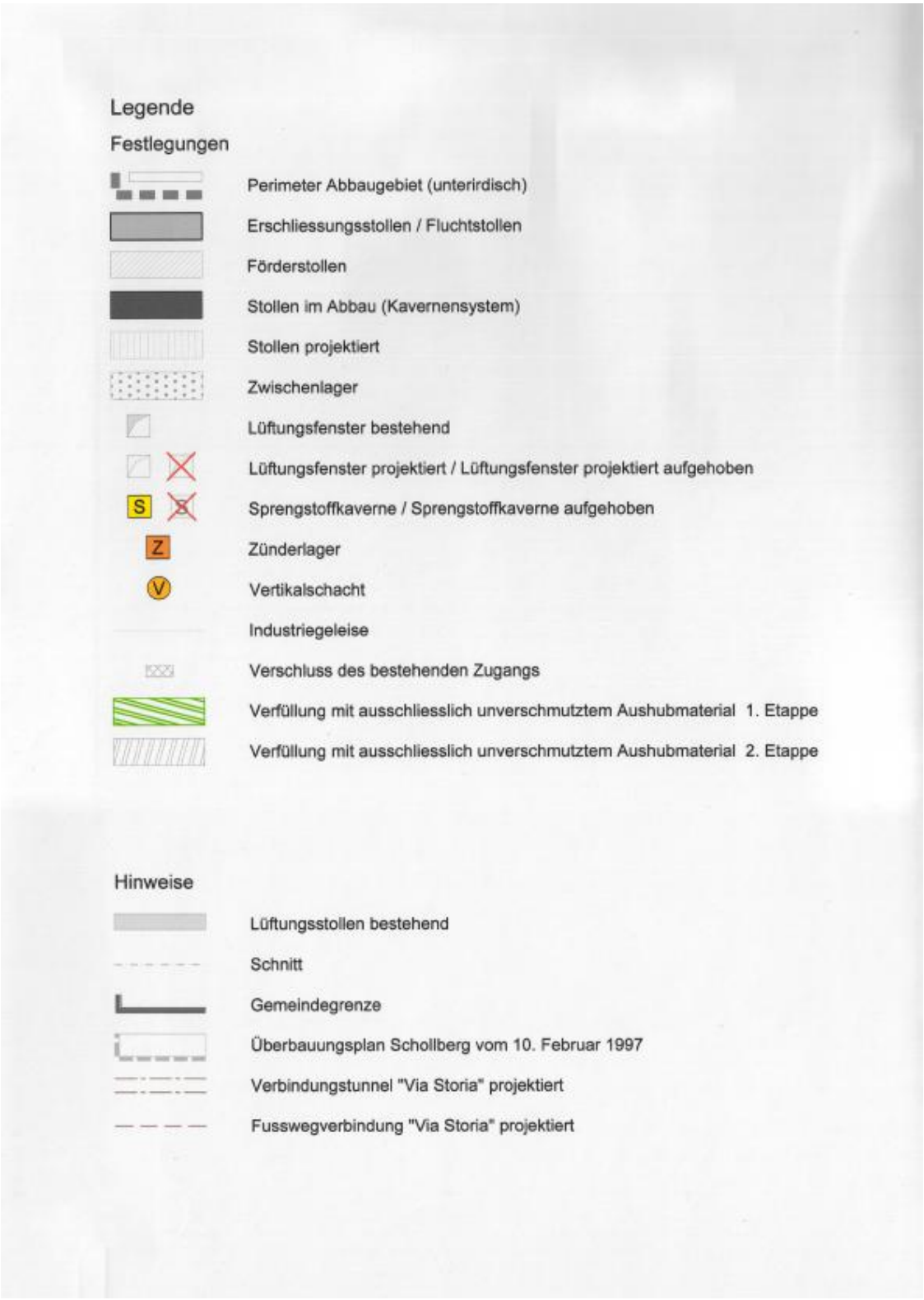
Mit Ermächtigung
Der Leiter des Amtes für Raumentwicklung und Geoinformation: U. Strauss

i. V.

KANTON ST. GALLEN · BAUDEPARTEMENT ·

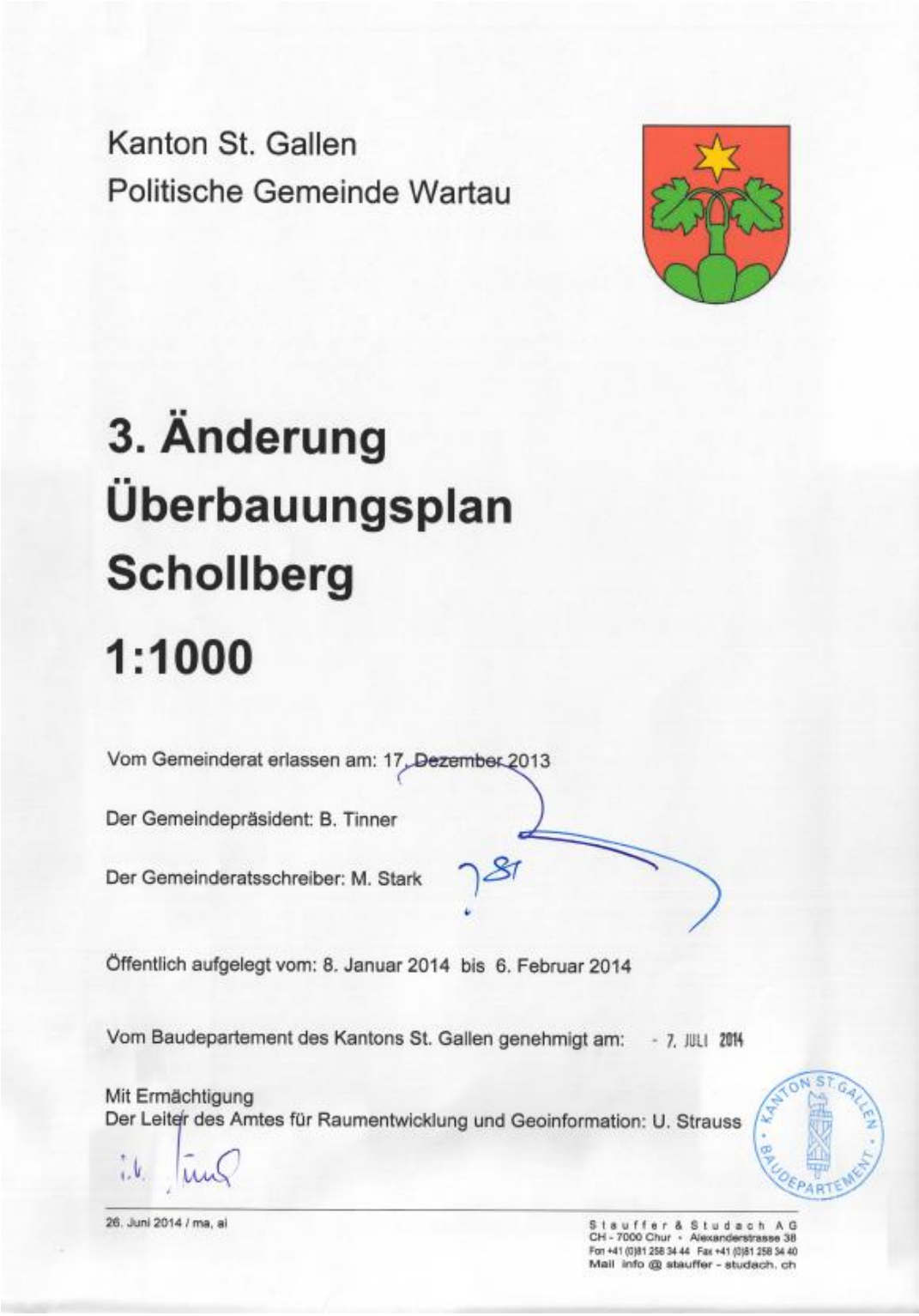
26. Juni 2014 / ma, ai

Stauffer & Studach AG
CH - 7000 Chur · Alexanderstrasse 38
Fon +41 (0)81 258 34 44 Fax +41 (0)81 258 34 40
Mail info @ stauffer - studach. ch


Legende
Festlegungen
Perimeter Abbaugebiet (unterirdisch)
Erschliessungsstollen / Fluchtstollen
Förderstollen
Stollen im Abbau (Kavernensystem)
Stollen projektiert
Zwischenlager
Lüftungsfenster bestehend
Lüftungsfenster projektiert / Lüftungsfenster projektiert aufgehoben
S
Sprengstoffkaverne / Sprengstoffkaverne aufgehoben
Z
Zünderlager
V
Vertikalschacht
Industriegeleise
Verschluss des bestehenden Zugangs
Verfüllung mit ausschliesslich unverschmutztem Aushubmaterial 1. Etappe
Verfüllung mit ausschliesslich unverschmutztem Aushubmaterial 2. Etappe
Hinweise
Lüftungsstollen bestehend
Schnitt
Gemeindegrenze
Überbauungsplan Schollberg vom 10. Februar 1997
Verbindungstunnel "Via Storia" projektiert
Fusswegverbindung "Via Storia" projektiert



## 5.3 Anhang 3: 3. Änderung Überbauungsplan Schollberg vom 07. Juli 2014



Kanton St. Gallen
Politische Gemeinde Wartau

# 3. Änderung Überbauungsplan Schollberg

# 1:1000

Vom Gemeinderat erlassen am: 17. Dezember 2013

Der Gemeindepräsident: B. Tinner

Der Gemeinderatsschreiber: M. Stark

Öffentlich aufgelegt vom: 8. Januar 2014 bis 6. Februar 2014

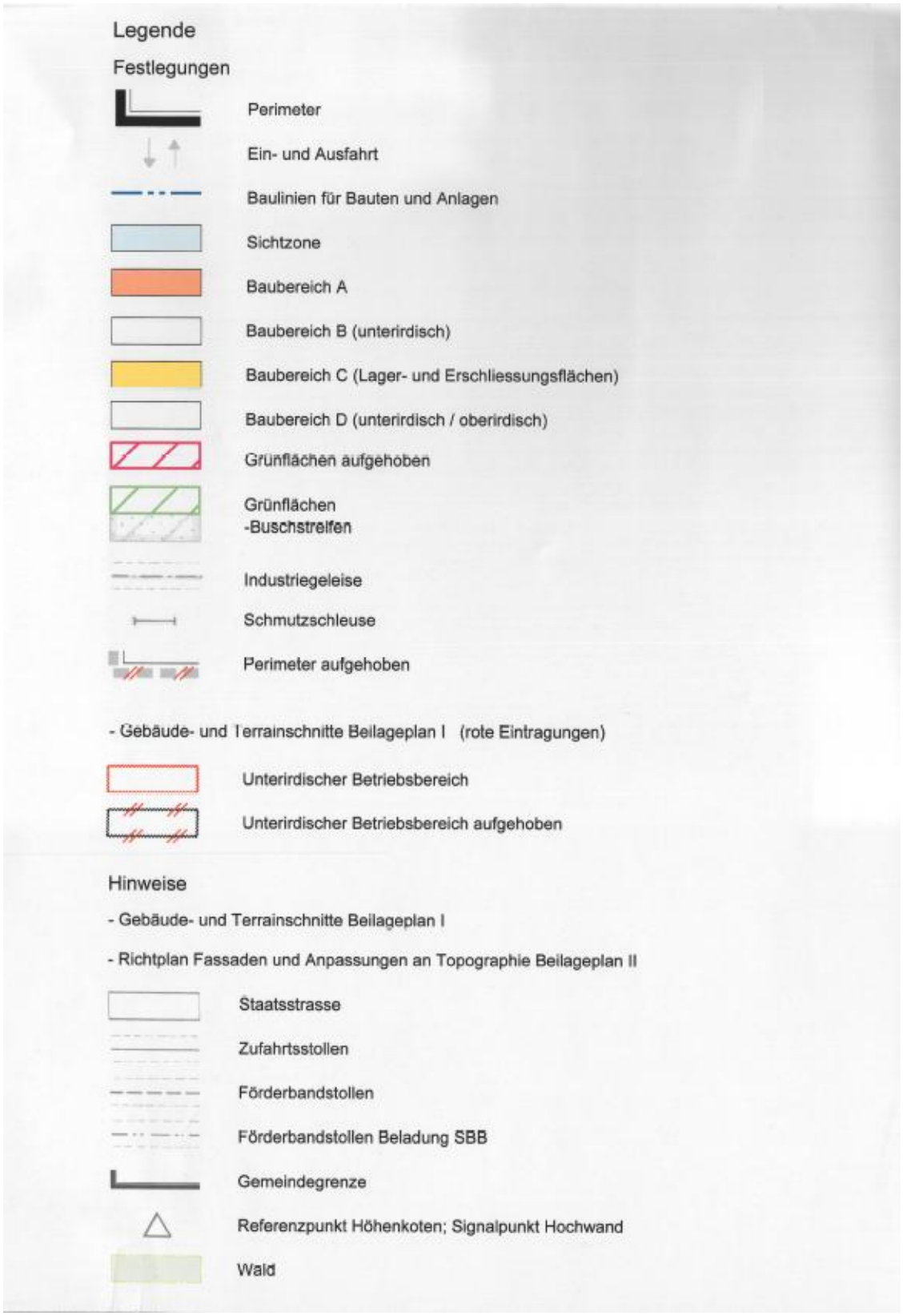
Vom Baudepartement des Kantons St. Gallen genehmigt am: - 7. JULI 2014

Mit Ermächtigung
Der Leiter des Amtes für Raumentwicklung und Geoinformation: U. Strauss

KANTON ST. GALLEN · BAUDEPARTEMENT ·

26. Juni 2014 / ma, ai

Stauffer & Studach AG
CH - 7000 Chur · Alexanderstrasse 38
Fon +41 (0)81 258 34 44 Fax +41 (0)81 258 34 40
Mail info @ stauffer - studach. ch


Legende
Festlegungen
Perimeter
Ein- und Ausfahrt
Baulinien für Bauten und Anlagen
Sichtzone
Baubereich A
Baubereich B (unterirdisch)
Baubereich C (Lager- und Erschliessungsflächen)
Baubereich D (unterirdisch / oberirdisch)
Grünflächen aufgehoben
Grünflächen
-Buschstreifen
Industriegeleise
Schmutzschleuse
Perimeter aufgehoben
- Gebäude- und Terrainschnitte Beilageplan I (rote Eintragungen)
Unterirdischer Betriebsbereich
Unterirdischer Betriebsbereich aufgehoben
Hinweise
- Gebäude- und Terrainschnitte Beilageplan I
- Richtplan Fassaden und Anpassungen an Topographie Beilageplan II
Staatsstrasse
Zufahrtsstollen
Förderbandstollen
Förderbandstollen Beladung SBB
Gemeindegrenze
Referenzpunkt Höhenkoten; Signalpunkt Hochwand
Wald


Steinbruch
Böschung