



## **Gemeinde Wartau – Sind Sie an einer vielseitigen Tätigkeit interessiert?**

In unserer Gemeinde mit rund 5500 Einwohnerinnen und Einwohnern erwartet Sie ein vielfältiges und abwechslungsreiches Arbeitsgebiet. Die Gemeinde bietet eine hohe Wohn- und Lebensqualität und setzt auf qualitatives Wachstum.

Für die professionelle und fachliche Leitung des Liegenschaftenportfolios unserer Einheitsgemeinde suchen wir per sofort oder nach Vereinbarung eine/n

### **Leiter/in Liegenschaftsverwaltung 80%**

#### **Ihre Hauptaufgaben:**

- Fachliche, organisatorische und personelle Führung der 12 Mitarbeitenden
- Investitions-, Unterhalts- und Sanierungsplanung für sämtliche Gemeindeliegenschaften
- Ansprechperson gegenüber den verschiedenen Anspruchsgruppen
- Vermietung bzw. Verpachtung von Liegenschaften und Wohnungen
- Zutritts- und Schliesssystem
- Selbständige Leitung von kleineren Umbau- und Sanierungsprojekten
- Budget- und Finanzplanung sowie Kostenkontrolle
- Mitarbeit in Projekt- und Arbeitsgruppen
- Verantwortlich für die Arbeitssicherheit, den Gesundheitsschutz (EKAS) und sind bfu-Sicherheitsdelegierter
- Aufbau und Gestaltung der Liegenschaftsverwaltung sowie Einführung eines Liegenschaften Monitorings (Datenpflege)
- das Führen von Kennzahlen: Flächen-, Kosten- und Energiekennzahlen
- Sicherstellung des Informationsflusses innerhalb der Abteilung, zum Gemeinderat und weiteren politischen Gremien

#### **Ihr Profil:**

- Sie verfügen über eine kaufmännische oder bautechnische Grundausbildung
- Fachspezifische Weiterbildung im Bereich Immobilien oder Bauwesen mit Berufserfahrung
- Erfahrung in der öffentlichen Verwaltung und die Begleitung und Realisierung von Bauprojekten sind von Vorteil
- Sie sind eine kompetente Persönlichkeit mit Verhandlungsgeschick und Durchsetzungsvermögen, welche durch eine zuverlässige und exakte Arbeitsweise überzeugt
- Sie bringen einige Jahre Führungserfahrung mit
- Sie beherrschen die Kunst der Kommunikation sowohl mündlich als auch schriftlich
- Vernetztes, ganzheitliches, unternehmerisches Denken und Handeln zeichnen Sie aus
- Gute IT-Kenntnisse und Flair für technische und organisatorische Neuerungen

#### **Unser Angebot:**

- Ein angenehmes Arbeitsklima in einer mittelgrossen Gemeinde
- Unterstützung und Einführung ins Aufgabengebiet
- Abwechslungsreiche, interessante und verantwortungsvolle Tätigkeit mit viel Platz für Eigeninitiative
- Attraktive Anstellungsbedingungen mit Aus- und Weiterbildungsmöglichkeiten sowie guten Sozial- und Nebenleistungen



POLITISCHE GEMEINDE  
**WARTAU**

### **Entschlossen?**

Dann nutzen Sie diese Chance und senden Sie uns Ihr vollständiges Bewerbungsdossier bis zum 17. November 2025 an die Politische Gemeinde Wartau, Melitta Wyss, Poststrasse 51, 9478 Azmoos oder per Mail an [melitta.wyss@wartau.ch](mailto:melitta.wyss@wartau.ch). Wir freuen uns, Sie kennenzulernen.

Weitere Auskünfte erteilt Ihnen Andreas Bernold, Gemeindepräsident (Tel. 058 228 20 60, [andreas.bernold@wartau.ch](mailto:andreas.bernold@wartau.ch)). Informationen über unsere Gemeinde erfahren Sie unter [www.wartau.ch](http://www.wartau.ch).

Azmoos, Oktober 2025