



## Aus den Gemeinderatsverhandlungen vom 26. Juni 2012

### **Baubewilligungen im Ordentlichen Verfahren**

Bauherrschaft: StWEG „Gärtnereweg 1“ und „Gärtnereweg 2“, Trübbach  
Bauvorhaben: Einbau von Sickerleitungen und Pumpenschacht  
Zone: WG3

Standort: Parz.Nr. 1366/1370, Gärtnereweg 1/2, Trübbach

Die gewässerschutzrechtliche Bewilligung des Amtes für Umwelt und Energie für die Erstellung und den Betrieb einer alternierenden Grundwasserabsenkung zur Trockenhaltung von Bauten und Anlagen mit gewässernutzungs-, gewässerschutz- und fischereirechtlichen Bewilligungen liegt vor.

Bauherrschaft: Politische Gemeinde Wartau

Bauvorhaben: Unterflurbehälter für Wertstoffsammlung

Zone: Kernzone Oberschan

Standort: Parz.Nr. 2308, Alpenstrasse (Alte Säge), Oberschan

### **Baubewilligung im Meldeverfahren**

Bauherrschaft: Gruber-Tischhauser Valentin u. Tamara, Grossbünt 7, Oberschan

Bauvorhaben: Erstellung gedeckter Autounterstand

Zone: Kernzone Oberschan

Standort: Parz.Nr. 2902, Grossbünt 7, Oberschan

### **Teilausbau Bünt (Abschnitt Kirchgass/Fehrenweg – Schollberggasse), G2, Nr. 20, Azmoos Genehmigung Strassenaufgabe**

Die Erschliessungsstrasse Bünt, G2, Nr. 20, von der Verzweigung Kirchgass/Fehrenweg bis zur Schollberggasse weist einen sanierungsbedürftigen Zustand auf. Zudem sind aufgrund der geringen Ausbaubreite bzw. der fehlenden Ausweichstellen die Anforderungen an eine Gemeindestrasse 2. Klasse nicht mehr erfüllt.

Die Bünt dient als Zubringer zum Wohngebiet oberhalb der Schollberggasse und wird auf dem oberen Abschnitt einer Totalsanierung mit einer Ausbaubreite von 3.50 m unterzogen. Im Einmündungsbereich bei der Verzweigung Kirchgass/Fehrenweg sowie bei der Einmündung in die Schollberggasse wird der Strassenraum örtlich auf 5.00 m aufgeweitet, um die gleichzeitige Einmündung von zwei Motorfahrzeugen zu gewährleisten. Dadurch wird auch der erforderliche Raum für die Manöver grösserer Fahrzeuge geschaffen. In der Mitte des Sanierungsabschnittes wird eine Ausweichstelle erstellt.

Der Teilstrassenplan, der Projektaufgabeplan und der Landerwerbsplan Teilausbau Bünt (Abschnitt Kirchgass/Fehrenweg – Schollberggasse), G2, Nr. 20, Azmoos, wird genehmigt und dem öffentlichen Auflageverfahren nach Art. 39 ff. StrG unterstellt.

### **Anpassung Erschliessung Walchi, G2, Nr. 94, Azmoos**

#### **Genehmigung Strassenaufgabe**

Aufgrund der Grundstückseinteilung im hintersten Strassenabschnitt muss die Linienführung angepasst und die Klassierung erweitert werden.

Der Teilstrassenplan Anpassung Erschliessung Walchi, G2, Nr. 94, Azmoos wird genehmigt. Auf die öffentliche Auflage wird nach Art. 41 Abs. 2 StrG verzichtet.

### **Projekt Aufwertung der Waldränder von Wartau 2012 – 2015 / Sponsoring**

Die Dr. Bertold Suhner-Stiftung leistet eine Defizitgarantie von Fr. 50'000.00 an das Waldrandkonzept. Der Fonds Landschaft Schweiz (FLS) unterstützt das Projekt voraussichtlich mit einem Beitrag von Fr. 30'000.00.



### **Instandstellung von Wartauer Trockenmauern 2011 – 2013**

#### **Weitere Trockenmauern zum Sanieren gesucht**

Seit 2010 fördert die Gemeinde Wartau die Instandstellung von zerfallenden Trockenmauern und übernimmt 80 Prozent der Kosten. Fast 40 Trockenmauern wurden bereits saniert: Sie erfüllen nun wieder ihre Funktion als Stützmauer oder Weidebegrenzung, und sie bleiben erhalten für Natur und Landschaftsbild. Mit ihren offenen Fugen bilden die Trockenmauern einen wärmebegünstigten Lebensraum für unzählige Kleinlebewesen wie Käfer, Eidechsen, Schlangen und sogar Vögel.

Für 2012 und 2013 werden noch weitere sanierungsbedürftige Trockenmauern gesucht. Die Grundeigentümer bezahlen an die Kosten lediglich einen Selbstbehalt von 20 Prozent, als Gegenleistung gewährleisten sie während 30 Jahren den Bestand und Unterhalt der sanierten Mauer. Interessierte Grundeigentümer wenden sich bitte an Gemeindepräsident Beat Tinner.

#### **Baustoffe Schollberg AG: Staubemissionen / Festlegung Messstandorte**

In Absprache mit der Baustoffe Schollberg AG wird das kantonale Amt für Umwelt und Energie (AFU) von Ende Juni bis Oktober 2012 Immissionsmessungen im Einflussbereich des Areals durchführen. Der Gemeinderat Wartau unterstützt das Vorgehen. Es wurden folgende Messstandorte festgelegt: Schulhaus Prapafier, Sportplatz Gufalons, unmittelbar bei der Baustoffe Schollberg AG, ARA Sargans inkl. Meteostation. Das AFU, Sektion Luftqualität, wird die Wartauer Bevölkerung über die anstehenden Untersuchungen wie die späteren Ergebnisse und Massnahmen via Medien entsprechend orientieren.