

Aus den Ratsgeschäften von Wartau

Ortsplanung Wartau: Verabschiedung Gesamtrevision des Gemeindestrassenplans sowie des Fuss- Wander- und Radwegplans (FWR-Plan) im Rahmen der Erfassung im ÖREB-Kataster zur öffentlichen Mitwirkung

Die ÖREB-Projektleitung (ÖREB=öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen) des Kantons St. Gallen entschied im Frühjahr 2018, dass der Gemeindestrassenplan inkl. Fuss-, Wander- und Radweg-Plan (FWR-Plan) als zusätzliches kantonales Thema in den ÖREB-Kataster aufgenommen wird. Diese Aufnahme in den Kataster bedingt eine grundlegende Überarbeitung der Daten, damit sie den Anforderungen eines digitalen Katasters genügen.

Am 29.01.2025 wurden die Plangrundlagen zur offiziellen Vorprüfung an den Kanton eingereicht. Die Stellungnahme dieser Vorprüfung ist am 08.05.2025 beim Gemeinderat Wartau eingegangen.

Die Überarbeitung des Gemeindestrassenplanes soll mit der anstehenden Überarbeitung der Rahmennutzungsplanung koordiniert werden. Zum Zeitpunkt der Genehmigung der überarbeiteten Nutzungsplanung nach Planungs- und Baugesetz (PBG) durch das AREG muss sich der Gemeindestrassenplan mindestens im Genehmigungsverfahren beim Rechtsdienst des kantonalen Tiefbauamtes befinden.

Für Erlass und Änderung des Gemeindestrassenplans wird das Planverfahren nach Art. 39 Abs. 2 StrG sachgemäss durchgeführt. Er bedarf der Genehmigung des zuständigen Departements (Art. 13 Abs. 2 StrG).

Die mit Planungsaufgaben betraute Behörde unterrichtet die Bevölkerung über Ziele und Ablauf der Planungen und sorgt dafür, dass die Bevölkerung bei Planungen in geeigneter Weise mitwirken kann (Art. 4 RPG und Art. 33^{bis} StrG).

Der Gemeinderat nahm folgende Pläne

- Gemeindestrassenplan Dorfgebiet (Mst. 1:5'000)
- Gemeindestrassenplan Berggebiet (Mst. 1:7'000)
- Fuss-, Wander- und Radwegplan Dorfgebiet (Mst. 1:5'000)
- Fuss-, Wander- und Radwegplan Berggebiet (Mst. 1:7'000)

im Rahmen der Gesamtrevision zustimmend zur Kenntnis und gab diese zur öffentlichen Mitwirkung frei.

Die Planunterlagen werden im August 2025 für 30 Tage auf der E-Mitwirkungsplattform www.mitwirken-wartau.ch aufgeschaltet. Zudem sind die Unterlagen physisch während der Mitwirkungsfrist im Rathaus Azmoos, 2. OG (Korridor) einsehbar.

Strassenbauprojekt Erschliessung Vertuschweg, G3, Nr. 465, Fontnas / Genehmigung Teilstrassenplan

Der Teilstrassenplan Erschliessung Vertuschweg, G3, Nr. 465, Fontnas, sowie die entsprechenden Projektanfragepläne wurden genehmigt. Das öffentliche Anzeige- und Auflageverfahren erfolgt demnächst nach Strassengesetz.

Das Projekt wurde während 30 Tagen (vom 04.10.2024 bis 04.11.2024) nach Art. 33bis* StrG dem Mitwirkungsverfahren unterstellt. Innert Frist gingen fünf Rückmeldungen von drei Teilnehmern ein. Sämtliche Teilnehmer erhalten bis zum Start des Planauflageverfahrens eine Antwort auf ihre Rückmeldungen und Anliegen.



Baubewilligung im ordentlichen Verfahren

Baugesuch: Vetsch Marty Liegenschaften AG, Seidenbaumstr. 50, Azmoos
Bauvorhaben: Abbruch Stall und Wagenschopf
Zone: Dorfkerzone DK2
Standort: Parz.Nr. 2502, Vers.Nr. 1233/3602, Dorfstr. 12.1/12.2, Malans

Baugesuch: PERLASS GmbH, Käshof 2, Weite
Bauvorhaben: Umbau und Installation Luft-Wärmepumpe
Zone: Landwirtschaftszone
Standort: Parz.Nr. 3002, Vers.Nr. 243/244, Käshof 2, Weite

Baugesuch: Werner Vetsch, Montjolweg 1, Sevelen
Bauvorhaben: Anbau Einfamilienhaus
Zone: Wohnzone W3
Standort: Parz.Nr. 2970, Vers.Nr. 1866, Mebastr. 3, Trübbach

Baubewilligung Im Meldeverfahren

Baugesuch: Ortsgemeinde Wartau
Bauvorhaben: Pumpwerk und Bewässerungsanlage / Wasserrechtskonzession / Rodungsgesuch (Projektänderung Pumpwerk)
Zone: übriges Gemeindegebiet/Landwirtschaftszone/Grünzone/Wald
Standort: Parz.Nr. 3482, Rheinau/Neugrüt/Alberwald, Weite

Baugesuch: Besir Zejeri-Kuljici, Hauptstr. 25a, Weite
Bauvorhaben: Umnutzung Lager/Büro in Studio
Zone: Wohn-Gewerbezone WG2
Standort: Parz.Nr. 911, Vers.Nr. 3599, Hauptstr. 25a, Weite

Baubewilligung im vereinfachten Verfahren

Baugesuch: Markus Schmid, Oberau 9, Weite
Bauvorhaben: Installation Luft- Wärmepumpe (Ersatz Ölheizung)
Zone: Dorfkerzone DK2
Standort: Parz.Nr. 957, Vers.Nr. 316, Oberau 9, Weite

Baugesuch: Nicolas Dinner u. Ricarda Breu, Unterfeldweg 4, Weite
Bauvorhaben: Installation Luft-Wärmepumpe (Ersatz Ölheizung)
Zone: Wohnzone W2
Standort: Parz.Nr. 3435, Vers.Nr. 2516, Unterfeld 4, Weite