



Aus den Ratsgeschäften von Wartau

Der kantonale Richtplan wird angepasst

Der Richtplan ist das Führungs- und Koordinationsinstrument der Regierung in der Raumplanung. Mit dem Richtplan werden Leitplanken für die räumliche Entwicklung des Kantons St.Gallen gesetzt und die zur Verwirklichung der angestrebten räumlichen Ordnung erforderlichen Tätigkeiten festgelegt.

Damit die aktuellen Bedürfnisse zeitgerecht in den Richtplan aufgenommen werden können, wird der St. Galler Richtplan jährlich angepasst. Untenstehende Übersicht zeigt die in der Anpassung 2023 geänderten bzw. gesamthaft überarbeiteten Koordinationsblätter:

- S41 Öffentliche Bauten und Anlagen: Aktualisierung des Koordinationsblatts;
- VE11 Mobilfunkanlagen: Aktualisierung des bisherigen Koordinationsblatts VII11 Mobilfunkanlagen;
- VE12 Übertragungsleitungen: Gesamthafte Überarbeitung des bisherigen Koordinationsblatts VII22 Übertragungsleitungen;
- VE13 Windenergie: Gesamthafte Überarbeitung des bisherigen Koordinationsblatts VII23 Windenergieanlagen auf Basis der fachlichen Grundlage zur Ermittlung von Eignungsgebieten;
- VE21 Grundwasserreserven: Aktualisierung des bisherigen Koordinationsblatts VII31 Grundwasserreserven;
- VE31 Abbau- und Deponiestandorte: Gesamthafte Überarbeitung und Zusammenführung der bisherigen Koordinationsblätter VII41 Abbaustandorte und VII61 Deponien auf Basis der neuen Wegleitung 2022;
- VE32 Kehrrechtverbrennungsanlagen: Aktualisierung des bisherigen Koordinationsblatts VII62 Kehrrechtverbrennungsanlagen;
- VE41 Militärische Infrastrukturanlagen: Aktualisierung und Ergänzung des bisherigen Koordinationsblatts VII71 Waffen- und Schiessplätze

Für die anstehende öffentliche Mitwirkung und Vernehmlassung wird für die Planung von Windenergieanlagen auf Stufe Nutzungsplanung der kantonale Sondernutzungsplan als Leitverfahren aufgeführt. Ob der kommunale oder der kantonale Sondernutzungsplan zur Anwendung kommt, beschliesst die Regierung abschliessend mit dem Erlass des Richtplans. Die öffentliche Mitwirkung und Vernehmlassung soll dazu dienen, dass alle Interessen und Argumente für oder gegen den kantonalen oder kommunalen Sondernutzungsplan vorliegen. Die Regierung wird diese Ergebnisse in ihre Erwägungen einbeziehen.

Einladung zur Mitwirkung der Bevölkerung

Die Bevölkerung ist eingeladen, an der Anpassung 23 des Richtplans des Kantons St.Gallen mitzuwirken. Der Anpassungsentwurf kann bei der Bauverwaltung Wartau, Rathaus, Azmoos, Korridor, 2. OG, oder im Internet eingesehen werden: www.areg.sg.ch/richtplananpassung.

Bitte erfassen Sie bis 29. September 2023 Ihre Stellungnahme mittels E-Mitwirkungen auf <https://sg.e-mitwirkung.ch/>. Nicht im E-Mitwirkungstool erstellte Eingaben richten Sie an das Amt für Raumentwicklung und Geoinformation, Lämmlibrunnenstrasse 54, 9001 St.Gallen (info.budareg@sg.ch).



Baubewilligungen im ordentlichen Verfahren

Baugesuch: Steingruber-Hardegger Martin, Hörnliweg 3, Grabs
Bauvorhaben: Umbau Badezimmer
Zone: übriges Gemeindegebiet allg
Standort: Parz.Nr. 2158, Vers.Nr. 1743, Alpenstrasse 18, Oberschan

Baugesuch: Stucki-Meier Fritz u. Fabienne, Grossbünt 8, Oberschan
Bauvorhaben: Wärmetechnische Dachsanierung / Ausbau Dachraum / Dachgauben
Zone: Kernzone
Standort: Parz.Nr. 2739, Vers.Nr. 2995, Grossbünt 8, Oberschan

Baugesuch: Eggenberger Markus, Alte Gasse 1a, Weite
Bauvorhaben: Wärmetechnische Fassadensanierung / Fensterersatz
Zone: Landwirtschaftszone
Standort: Parz.Nr. 1212, Vers.Nr. 3177, Alte Gasse 1a, Weite

Baugesuch: Pfiffner Rita, Feldgass 3, Azmoos
Bauvorhaben: Installation Luft-Wärmepumpe (Ersatz Gasheizung)
Zone: Wohnzone W2
Standort: Parz.Nr. 3441, Vers.Nr. 2588, Gamsabetaweg 14, Azmoos

Baugesuch: Dorfkorporation Oberschan
Bauvorhaben: Erneuerung Strom- und Wasserversorgung (Aufhebung von gemufften Leitungen)
Zone: Kernzone Oberschan; Verkehrsfläche
Standort: Parz.Nr. 2219 Buttlet 18 bis Parz.Nr. 2225 Buttletweg 8, Oberschan

Baubewilligungen im Meldeverfahren

Baugesuch: Tischhauser Hans Ulrich u. Frieda, Dorfstrasse 101, Gretschins
Bauvorhaben: Wärmetechnische Dachsanierung
Zone: Dorfkernzone DK2
Standort: Parz.Nr. 2006, Vers.Nr. 895, Dorfstrasse 101, Gretschins

Baugesuch: Marty-Büchel Bruno u. Marlies, Oberer Langacker 2, Azmoos
Bauvorhaben: Einbau Feuerungsaggregat mit Abgasanlage
Zone: Wohnzone W2
Standort: Parz.Nr. 170, Vers.Nr. 2641, Oberer Langacker 2, Azmoos

Baugesuch: Evang. ref. Kirchgemeinde Wartau, Kirchgass 2, Azmoos
Bauvorhaben: Fassadensanierung
Zone: Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
Standort: Parz.Nr. 132, Vers.Nr. 1693, Kirchgass 1, Azmoos



Baugesuch: Schlegel Carl, Oberau 20, Weite
Bauvorhaben: Anbau Carport
Zone: Dorfkernzone DK2
Standort: Parz.Nr. 919, Vers.Nr. 300, Oberau 20, Weite

Baugesuch: Kobel Adrian, Mühlebünt 11, Oberschan
Bauvorhaben: Photovoltaikanlage
Zone: Wohnzone W2
Standort: Parz.Nr. 1187/1203, Vers.Nr. 3161/3162, Mühlebünt 2/11, Oberschan

Baugesuch: Busa Angelo u. Busa Engler Monika, Pratschililitsch 2, Oberschan
Bauvorhaben: Fassadensanierung
Zone: Kernzone
Standort: Parz.Nr. 2194, Vers.Nr. 996, Pratschililitsch 2, Oberschan

Baugesuch: Kammerer Markus, Singer Helene, Kammerer Armin, Hauptstrasse 42, Trübbach
Bauvorhaben: Abbruch und Wiederaufbau Unterstand
Zone: Dorfkernzone DK3
Standort: Parz.Nr. 427, Hauptstrasse 42, Trübbach

Baugesuch: Germann Ursula, Plattastutz 13, Fontnas
Bauvorhaben: Einbau Feuerungsaggregat (Ersatz Gasheizung)
Zone: Wohnzone W2
Standort: Parz.Nr. 1745, Vers.Nr. 2511, Plattastutzweg 13, Fontnas

Baugesuch: Müller-Fuchs Heinz u. Myrta, Alberwald 1, Weite
Bauvorhaben: Einbau Feuerungsaggregat (Ersatz Stückholzheizung)
Zone: Landwirtschaftszone
Standort: Parz.Nr. 3184, Vers.Nr. 2222, Alberwald 1, Weite

Sanierung / Ausbau Vilnasweg, G2, Nr. 68, Weite Genehmigung Strassenaufgabe

Die Strasse Vilnasweg, G2, Nr. 68, soll nach Bauabschluss des Projekts «Ersatzweiher Chäshof, Plattis, Weite» komplett saniert werden. Die Strasse entspricht den heutigen Anforderungen an die Verkehrsnutzer nur noch teilweise und ist in einem sanierungsbedürftigen Zustand. Über den Vilnasweg führt eine offizielle Radroute sowie ein ausgeschilderter Wanderweg.

Mit dem vorliegenden Projekt soll der Vilnasweg (ab der Einmündung Kantonsstrasse bis zur Verzweigung Chäshof, G3, Nr. 269) auf einer Länge von ca. 260 m auf den für die Nutzer festgelegten Ausbaustandard (Fahrbahnbreite 4.70 m) ausgebaut werden. Somit wird gewährleistet, dass kein Ausweichen auf privaten Vorplätzen mehr notwendig ist. Gleichzeitig wird auch die Verkehrssicherheit (mittels Sichtweiten) erhöht.

Der Teilstrassenplan, die Projektaufgabepläne sowie der Landerwerbsplan Sanierung Vilnasweg, G2, Nr. 68, Weite, wurden genehmigt und werden demnächst dem öffentlichen Auflageverfahren nach Strassengesetz unterstellt.