



Aus den Ratsgeschäften von Wartau

Verkehrssicherheit und Verkehrsberuhigung (Tempo-30-Zonen) Auslösung Phase 2 (Teil B)

Der Gemeinderat hat 2021 in einem ersten Schritt Teil A des Konzeptes ausgelöst. Über Teil B soll erst nach Vorliegen sämtlicher Ergebnisse (u.a. Bevölkerungsworkshops) entschieden werden.

Teil A Beteiligung und inhaltliche Bearbeitung

Startsitzung und Grundlagen, Verkehrserhebung, Problemanalyse und Konzept Strassenhierarchie, Bevölkerungsworkshop 01, Massnahmenentwicklung Verkehrsberuhigung, Bevölkerungsworkshop 02, Festlegung weiteres Vorgehen und Variantenentscheid durch Gemeinde

Teil B Verkehrsgutachten

Ausarbeitung Verkehrsgutachten, Abstimmung des Gutachtens mit der KAPO SG und dem Gemeinderat, Abstimmung und Festlegung allfälliger Änderungen oder Ergänzungen, Präsentation des Gutachtens im Gemeinderat, zusätzliche Arbeitsbesprechungen und Überarbeitungen

Die Workshops für die Bevölkerung fanden wie folgt statt:

Dorf Weite	26. Januar 2022
Dörfer Fontnas/Gretschins	27. Januar 2022
Dörfer Oberschan/Malans	02. Februar 2022
Dörfer Azmoos/Trübbach	03. Februar 2022

Am 25. April 2023 wurden der Bevölkerung an einer Infoveranstaltung die Massnahmen sowie die Ergebnisse aus den Workshops präsentiert. Die Grundstimmung aus der interessierten Bevölkerung ist positiv zu werten, es gibt soweit keine Killerkriterien zum Projekt. Der Gemeinderat hat deshalb im Grundsatz beschlossen, das Projekt «Verkehrssicherheit und Verkehrsberuhigung (Tempo-30-Zonen) Gemeinde Wartau» weiterzuverfolgen und die zweite Phase (Teil B) auszulösen bzw. freizugeben.

Die Bevölkerung wird zu gegebener Zeit wieder ausführlich informiert.



Erlass Sondernutzungsplan «HWS Sevelerbach (Wartau-Sevelen) Festlegung Gewässerraum (Baulinien) nach Art. 36a GSchG Abschnitt km 4.320 bis km 5.120 (Kiesfang Term bis Kiesfang Valschnära) nach Art. 36a GschG

Im Zusammenhang mit dem Hochwasserschutzprojekt Sevelerbach/Valschnärweg bis Kiesfang Term, soll der Gewässerraum für den Abschnitt km 4.32 bis km 5.12 des Sevelerbachs festgelegt, bzw. wo dies nicht notwendig ist, auf eine Festlegung verzichtet werden. Mit dieser Festlegung

- soll die Hochwassersicherheit auf die Dauer gewährleistet werden.
- sollen die natürlichen Funktionen des Gewässers erhalten werden können.
- soll die künftige Zugänglichkeit für den Unterhalt sichergestellt werden.

Der Sevelerbach ist im Abschnitt vom Kiesfang Term (km 5.12) bis zum Kiesfang Valschnära (km 4.32) mit Schutzbauwerken verbaut. Im Zuge von Zustandsaufnahmen konnte festgestellt werden, dass die Stahlbetonsperre 697 (km 5.0), unterhalb des Kiesfangs Term, stark unterkolkt ist und einen Sanierungsbedarf aufweist. In der Folge wurde ein Zustandsbericht mit Massnahmenkonzept erarbeitet. Auf dieser Basis wurde ein Wasserbauprojekt erarbeitet.

Nach der Vorprüfung bei den kantonalen Fachstellen hat die Gemeinde für den Sondernutzungsplan des Gewässerraumes des Sevelerbachs (Abschnitt km 4.320 bis km 5.120) zwischen dem 20. März und dem 18. April 2023 die Mitwirkung durchgeführt. Die Unterlagen waren in diesem Zeitraum online auf der E-Mitwirkungsplattform der Gemeinde (<https://mitwirken-wartau.ch>) sowie physisch im Rathaus Azmoos einsehbar. Über die Festlegung des Gewässerraums Sevelerbach wurde die Bevölkerung in den Ratsverhandlungen (W&O), auf der Gemeinde-Homepage und in der Publikationsplattform Kanton St. Gallen und St. Galler Gemeinden im März/April 2023 entsprechend informiert. Am 13. April 2023 erschien zudem darüber ein Zeitungsbericht im W&O.

Während der Mitwirkungsfrist sind keine Anregungen und Anträge eingegangen.

Der Gemeinderat erliess den Sondernutzungsplan «HWS Sevelerbach (Wartau-Sevelen) Festlegung Gewässerraum (Baulinien) nach Art. 36a GSchG Abschnitt km 4.320 bis km 5.120 (Kiesfang Term bis Kiesfang Valschnära) nach Art. 36a GschG und genehmigte die entsprechenden Planungsinstrumente dazu. Die Gemeinden Sevelen und Wartau führen demnächst das gemeinsame Auflageverfahren für das **Hochwasserschutzprojekt** und den **Sondernutzungsplan** durch.



Baubewilligungen im ordentlichen Verfahren

Baugesuch: Gabathuler Sabrina, Fährhüttenstr. 16, Trübbach
Bauvorhaben: Dachaufbau / PV-Anlage
Zone: Wohnzone W2
Standort: Parz.Nr. 1043, Vers.Nr. 1749, Fährhüttenstr. 16, Trübbach

Baugesuch: Dorfkorporation EW Azmoos
Bauvorhaben: NS Verstärkung Seidenbaum, Trübbach
Zone: Wohn-Gewerbezone WG3 u. Grünzone
Standort: diverse Parz.Nrn. in Trübbach

Baugesuch: Giambalvo Sahmanta, Obere Halde 10, Oberschan
Bauvorhaben: Erweiterung EFH / Parkplatzanlage
Zone: Wohnzone WE
Standort: Parz.Nr. 239, Vers.Nr. 2832, Obere Halde 10, Oberschan

Baugesuch: Gross-Brocki Buchs, Wiedenstr. 50, Buchs
Bauvorhaben: Umnutzung Therapieräume in Ausstellungs- und Lagerräume
Zone: Dorfkernzone DK3
Standort: Parz.Nr. 612, Vers.Nr. 9, Hauptstr. 27, Trübbach

Baugesuch: Looser-Scherrer Walter, Seidenbaumstr. 56, Azmoos
Bauvorhaben: Installation Luft-Wärmepumpe (Ersatz Ölheizung)
Zone: Wohn-Gewerbezone WG3
Standort: Parz.Nr. 810, Vers.Nr. 2596, Seidenbaumstr. 56, Azmoos

Baugesuch: Kobel-Jüstrich Adrian u. Stephanie, Mühlebünt 11, Oberschan
Bauvorhaben: Installation Luft-Wärmepumpe (Ersatz Ölheizung)
Zone: Kernzone
Standort: Parz.Nr. 1187, Vers.Nr. 3161, Mühlebünt 11, Oberschan



Baubewilligungen im Meldeverfahren

Baugesuch: Veri-Siegwart Regula, Gonzenweg 34, Azmoos
Bauvorhaben: Anbau Holzschopf und Veloraum
Zone: Wohnzone W2
Standort: Parz.Nr. 655, Gonzenweg 34, Azmoos

Baugesuch: Post Immobilien AG, Wankdorfallee 4, Bern
Bauvorhaben: Aufstellen Paketautomat
Zone: Dorfkernzone DK3
Standort: Parz.-Nr. 589, Hauptstrasse 46, Trübbach

Baugesuch: Koller Hedwig u. Daniel, Ausserdorf 12, Azmoos
Bauvorhaben: Fensterersatz / Renovation Fensterläden / Einbau Feuerungsaggregat / Verbindungsgang
Zone: Kernzone K3
Standort: Parz.Nr. 63, 64, Vers.Nr. 1600, 1602, Ausserdorf 12/14, Azmoos

Baugesuch: Eggenberger Roland u. Verena, Mebastr. 13, Trübbach
Bauvorhaben: Einbau Nasszelle in bestehenden Abstellraum
Zone: Wohnzone W3
Standort: Parz.Nr. 2975, Vers.Nr. 1899, Mebastr. 13, Trübbach

Baugesuch: Huber Lorenza, Schulhausweg 2, Oberschan
Bauvorhaben: Einbau Feuerungsaggregat (Ersatz Ölheizung)
Zone: Kernzone
Standort: Parz.Nr. 2281, Vers.Nr. 1135, Schulhausweg 2, Oberschan

Baugesuch: Kloter Doris, Hubstr. 13, Fruthwilen
Bauvorhaben: Einbau Feuerungsaggregat mit Abgasanlage
Zone: Wohnzone W3
Standort: Parz.Nr. 2932, Vers.Nr. 2061, Guferastr. 2, Trübbach

Baugesuch: Bünter-Gabathuler Claudia, Walchistr. 6a, Azmoos
Bauvorhaben: Einbau Feuerungsaggregat mit Abgasanlage
Zone: Wohnzone W2
Standort: Parz.Nr. 3642, Vers.Nr. 3629, Walchistr. 6a, Azmoos