



Aus den Gemeinderatsverhandlungen vom 2. November 2010

Beitragszusicherung an 15 Hofzufahren

Der Gemeinderat ist seit Jahren daran, zusammen mit den Subventionsbehörden von Bund und Kanton nach tragbaren Lösungen zu suchen, um die Strukturhaltung von Strassen, die mehrheitlich der Erschliessung von landwirtschaftlichen Liegenschaften und Grundstücken dienen, langfristig zu gewährleisten. Zur Auslösung von höheren Bundesbeiträgen wurde deshalb für 15 Hofzufahren ein Sammelprojekt erstellt. Die Zufahrten werden für 13 Haupt- und 2 Nebenerwerbsbetriebe verbessert, welche eine Fläche von über 300 ha bewirtschaften mit einer Futterbasis für rund 480 Grossvieheinheiten. Die Zufahrt zum Aufstieg wird in einem separaten Projekt abgewickelt. Es handelt sich um folgende Zufahrten:

Alt Neuguetweg, Weite / Pafäderweg, Weite / Vilnas- und Herrenfeldweg, Gretschins / Spinaweg, Gretschins / Plutthaldendweg, Oberschan / Regella, Oberschan / Rietli, Malans / Pramalansweg, Malans / Zwei Zufahrten Gatina, Azmoos / Gauen – Maschinenhaus, Azmoos / Chlefibünt, Azmoos / Alte Gasse, Neubündt, Weite / Rietweg Murriserriet, Weite / Bahnweg, Einlenker Tankgraben.

An die Gesamtkosten von Fr. 825'000.00 leisten Bund und Kanton Fr. 205'000.00 bzw. Fr. 190'000.00. Die Gemeinde richtet zusätzlich einen Beitrag von 20% an die Gesamtkosten aus.

Derzeit laufen Abklärungen zur Verbesserung der Zufahrt über den Malanserbergweg. Die betroffenen Grundeigentümer werden demnächst über die vom Landwirtschaftsamt in Aussicht gestellten Mittel informiert. Von den betroffenen Grundeigentümern wird ebenfalls ein massgebender Beitrag an die Baukosten erwartet.

Instandstellung Trockenmauern: Folgeprojekt 2011-2013

Bestärkt durch das positive Echo in der Bevölkerung und das erfreuliche Ergebnis in der Landschaft, will die Gemeinde Wartau die Instandstellung von Trockenmauern weiterführen. Es besteht bereits eine Interessenliste zur Sanierung von 13 weiteren Trockenmauern. Durch das Bekanntmachen der Sanierungsmöglichkeiten werden weitere Mauern dazu kommen, die sich aus ökologischer und kulturhistorischer Sicht für eine Instandstellung eignen.

Die Grundeigentümer einer geeigneten Instandstellung erhalten folgendes Angebot:

- Der Grundeigentümer übernimmt 20% der Baukosten (Selbstbehalt). Die Gemeinde übernimmt die restlichen Baukosten sowie die Kosten von Bauleitung, Öffentlichkeitsarbeit etc.
- Als Gegenleistung für den finanziellen Beitrag der Gemeinde wird im Grundbuch eine Personaldienstbarkeit mit 30 Jahren Laufzeit und folgenden Bedingungen eingetragen:
 - aktuelle IP-Bestimmungen berücksichtigen;
 - parallel zur Mauerkrone ungedüngter Extensivstreifen von mind. 1 Meter Breite;
 - Trockenmauer periodisch abschnittsweise entkrauten und entbuschen;
 - ausreichende Besonnung der Trockenmauer garantieren;
 - Trockenmauer schonen und nicht durch unsachgemässe Behandlung gefährden (z.B. zu nahes Heranfahren mit schweren Landmaschinen);
 - den Zustand der Trockenmauer regelmässig kontrollieren und Schäden reparieren.

Ernteergebnis Bürgerwingert

Das Gewicht betrug 563.5 kg bei 99 Grad Oechsle. 2009 wurden 2'421 kg Trauben geerntet.

Ca. 100 kg Trauben müssen verschnapst werden.

Im Vergleich zum Vorjahr ist die Ernte bedeutend tiefer ausgefallen. Zurückzuführen ist der magere Ertrag auf das ungünstige Wetter und der Föhn hat sehr viele Trauben in den letzten Tagen vor der Ernte auf den Boden geworfen.



Baubewilligungen im Ordentlichen Verfahren

Bauherrschaft: Amiti-Islami Zaim, Hauptstr. 61, Weite

Grundeigentümer: Amiti-Islami Zaim u. Amiti-Istrefi Agron, Hauptstr. 61, Weite

Bauvorhaben: Neubau Einfamilienhaus

Zone: W2

Standort: Parz.Nr. 893, Hauptstrasse, Weite

Bauherrschaft: Schmid Markus, Gatina 23, Azmoos

Bauvorhaben: Aufstellung Bogenhalle

Zone: L

Standort: Parz.Nr. 2529, Gatina, Azmoos

Bauherrschaft: Seeli-Büchel Patrick u. Nicole, Gärtnereiweg 1, Trübbach

Grundeigentümer: Frey-Bernegger Olga, Feldgass 2, Azmoos

Bauvorhaben: Neubau Einfamilienhaus

Zone: K3

Standort: Parz.Nr. 47, Spicher, Azmoos

Baubewilligungen im Meldeverfahren

Bauherrschaft: Gähwiler-Sprenger Rudolf u. Alice, Dorfstr. 70, Oberschan

Bauvorhaben: Dachsanierung

Zone: K3

Standort: Parz.Nr. 2278, Vers.Nr. 1128, Dorfstr. 70, Oberschan

Bauherrschaft: Politische Gemeinde Wartau

Grundeigentümer: Mannhart-Riedener Pius, Unterdorf 2, Azmoos

Bauvorhaben: Änderung Fenster und Türe infolge Aufschüttung

Zone: K3

Standort: Parz.Nr. 190, Vers.Nr. 1363, Unterdorf 2, Azmoos