



## Aus den Ratsgeschäften von Wartau

### **Hinterbongertweg-Gretschins: Unterhaltsperimeter Gemeindestrasse 3. Klasse / Erlass Unterhaltsperimeter und Beitragsplan samt Bericht**

Entlang der erwähnten Strasse befinden sich zahlreiche Grundeigentümer von Liegenschaften, die über die Strasse erschlossen sind. Deshalb wurden am 27. Juni 2022 die Grundeigentümer, welche in den Unterhaltsperimeter einbezogen sind, zu einer Infoveranstaltung bzw. einer Vorstellung des Unterhaltsperimeters eingeladen. Zusammen mit der Einladung wurden auch der Entwurf Bericht, der Entwurf Beitragsplan und der Entwurf Umgrenzungsplan zugestellt.

Die Planungsmittel wurden anschliessend an die Infoveranstaltung einem Mitwirkungsverfahren unterstellt. Die Unterlagen wurden vom 28. Juni bis 19. August 2022 auf der E-Mitwirkungsplattform [www.mitwirken-wartau.ch](http://www.mitwirken-wartau.ch) aufgeschaltet. Sie lagen ausserdem während der Mitwirkungsfrist auch im Rathaus, Azmoos, Korridor 2. OG, öffentlich auf. Im Laufe der Mitwirkung sind zwei Rückmeldungen fristgerecht eingereicht worden. Daraufhin wurde ein Mitwirkungsbericht erarbeitet, in welchem die Anregungen beantwortet wurden. Der Mitwirkungsbericht und der abgeänderte Beitragsplan sind unter [www.mitwirken-wartau.ch](http://www.mitwirken-wartau.ch) einsehbar.

Gemäss Strassengesetz werden die Beitragspflichtigen im Planverfahren mit persönlicher Anzeige vom Beitragsplan in Kenntnis gesetzt. Im Planverfahren wird das Projekt in der politischen Gemeinde unter Eröffnung einer Einsprachefrist von 30 Tagen öffentlich aufgelegt. Gegen den Beitragsplan kann innert 30 Tagen Einsprache erhoben werden.

Der Gemeinderat genehmigte den Unterhaltsperimeter «Hinterbongertweg-Gretschins» Gemeindestrasse 3. Klasse sowie den Beitragsplan samt Bericht. Das Anzeige- und Auflageverfahren wird demnächst durchgeführt. Nach Rechtskraft des Strassenperimeters wird dieser zum Vollzug an das bestehende gemeinschaftliche Unternehmen Güterzusammenlegung Wartau (GUGW) übertragen. Das gesetzliche Grundpfandrecht zur Anmerkung im Grundbuch wird angemeldet auf den Zeitpunkt der Rechtskraft des Beitragsplans.

### **Hinterbongertweg-Murriss: Unterhaltsperimeter Gemeindestrasse 3. Klasse / Erlass Unterhaltsperimeter und Beitragsplan samt Bericht**

Entlang der erwähnten Strasse befinden sich zahlreiche Grundeigentümer von Liegenschaften, die über die Strasse erschlossen sind. Deshalb wurden am 27. Juni 2022 die Grundeigentümer, welche in den Unterhaltsperimeter einbezogen sind, zu einer Infoveranstaltung bzw. einer Vorstellung des Unterhaltsperimeters eingeladen. Zusammen mit der Einladung wurden auch der Entwurf Bericht, der Entwurf Beitragsplan und der Entwurf Umgrenzungsplan zugestellt.

Die Planungsmittel wurden anschliessend an die Infoveranstaltung einem Mitwirkungsverfahren unterstellt. Die Unterlagen wurden vom 28. Juni bis 19. August 2022 auf der E-Mitwirkungsplattform [www.mitwirken-wartau.ch](http://www.mitwirken-wartau.ch) aufgeschaltet. Sie lagen ausserdem während der Mitwirkungsfrist auch im Rathaus, Azmoos, Korridor 2. OG, öffentlich auf. Im Laufe der Mitwirkung sind zwei Rückmeldungen fristgerecht eingereicht worden. Daraufhin wurde ein Mitwirkungsbericht erarbeitet, in welchem die Anregungen beantwortet wurden. Der Mitwirkungsbericht und der abgeänderte Beitragsplan sind unter [www.mitwirken-wartau.ch](http://www.mitwirken-wartau.ch) einsehbar.

Gemäss Strassengesetz werden die Beitragspflichtigen im Planverfahren mit persönlicher Anzeige vom Beitragsplan in Kenntnis gesetzt. Im Planverfahren wird das Projekt in der politischen Gemeinde unter Eröffnung einer Einsprachefrist von 30 Tagen öffentlich aufgelegt. Gegen den Beitragsplan kann innert 30 Tagen Einsprache erhoben werden.

Der Gemeinderat genehmigte den Unterhaltsperimeter «Hinterbongertweg-Murriss» Gemeindestrasse 3. Klasse sowie den Beitragsplan samt Bericht. Das Anzeige- und Auflageverfahren wird demnächst durchgeführt. Nach Rechtskraft des Strassenperimeters wird dieser zum Vollzug an das bestehende gemeinschaftliche Unternehmen Güterzusammenlegung Wartau (GUGW) übertragen. Das gesetzliche Grundpfandrecht zur Anmerkung im Grundbuch wird angemeldet auf den Zeitpunkt der Rechtskraft des Beitragsplans.



## **Hochwasserschutzprojekt Mülbach, Sanierung Sperren 691-698 / Arbeitsvergabe**

Am 6.9.2022 genehmigte das kantonale Amt für Wasser und Energie das Projekt und den Sondernutzungsplan Gewässerraum.

Die Tiefbauarbeiten wurden im freihändigen Verfahren an die ARGE Gewässer (Marty Bauleistungen AG, Azmoos, Käppeli Bau AG, Sargans) vergeben.

Die Rechnungsstellung für die effektiv angefallenen und beitragsberechtigten Restkosten an die betroffenen Grundeigentümer wird nach Abschluss der Bauarbeiten, über den bestehenden, rechtsgültigen Bau- und Unterhaltsperimeter vom 27.2.2014 erfolgen.

## **Baubewilligungen im ordentlichen Verfahren**

Baugesuch: Landwirtschaftliche Genossenschaft Wartau

Grundeigentümerin: Ortsgemeinde Wartau

Bauvorhaben: Umbau und Erweiterung LANDI Trübbach

Zone: Gewerbe-Industriezone GI B

Standort: Parz.Nr. 3318 (BR30108), Vers.Nr. 3610, Fährhüttenstr. 7, Trübbach

Baugesuch: Marty-Büchel Bruno u. Marlies, Oberer Langacker 2, Azmoos

Bauvorhaben: Installation Luft-Wärmepumpe (Ersatz Ölheizung)

Zone: Wohnzone W2

Standort: Parz.Nr. 170, Vers.Nr. 2641, Oberer Langacker 2, Azmoos

Baugesuch: SBB Immobilien AG, Vulkanplatz 11, Zürich

Bauvorhaben: Installation Luft-Wärmepumpe (Ersatz Ölheizung)

Zone: Dorfkernzone DK3

Standort: Parz.Nr. 1108, Vers.Nr. 47, Stationsstr. 2, Trübbach

Baugesuch: Müller Harald u. Noelia, Dorfstr. 76, Oberschan

Bauvorhaben: Umbau und Erweiterung EFH / Einbau Garage / Treppenaufgang

Zone: Kernzone

Standort: Parz.Nr. 2274, Vers.Nr. 1125, Dorfstr. 76, Oberschan

Baugesuch: Dorfbäckerei Herrmann GmbH, Poststr. 37, Azmoos

Bauvorhaben: Installation Luft-Wärmepumpe (Ersatz Gasheizung)

Zone: Wohnzone W3

Standort: Parz.Nr. 699, Vers.Nr. 1435, Poststr. 37, Azmoos



## **Baubewilligungen im Meldeverfahren**

Baugesuch: Blöchlinger Irene, Hauptstr. 110, Weite  
Bauvorhaben: Erstellung Gartensauna  
Zone: Wohnzone W2  
Standort: Parz.Nr. 844, Hauptstr. 110, Weite

Baugesuch: Ziegler Ruedi, Hauptstr. 68, Weite  
Bauvorhaben: Einbau Feuerungsaggregat  
Zone: Dorfkernzone DK2  
Standort: Parz.Nr. 857, Vers.Nr. 764, Hauptstr. 68, Weite

Baugesuch: Tischhauser Daniel, Alte Gasse 19, Fontnas  
Bauvorhaben: Wärmetechnische Dachsanierung / PV-Anlage  
Zone: Wohnzone W2  
Standort: Parz.Nr. 1770, Vers.Nr. 2811, Alte Gasse 19, Weite

Baugesuch: Gabathuler Marlis, Breit 1, Azmoos  
Bauvorhaben: Einbau Feuerungsaggregat  
Zone: Wohnzone W2  
Standort: Parz.Nr. 308, Vers.Nr. 2690, Breit 1, Azmoos