



## Aus den Ratsgeschäften von Wartau

### Baubewilligungen im ordentlichen Verfahren

Baugesuch: Büchel Sandro, Holderweg 6, Buchs  
Bauvorhaben: Neubau EFH mit Carport / Installation Luft-Wärmepumpe und PV-Anlage  
Zone: Wohnzone W2  
Standort: Parz.Nr. 3763, Schermstrasse, Weite

Baugesuch: Gabathuler-Willi Roland u. Ramona, Dornastrasse 7, Trübbach  
Grundeigentümer: Büchel Susanne, Poststrasse 22, 9478 Azmoos  
Bauvorhaben: Abbruch Garage/Wintergarten / Neubau EFH / Anbau Garage / Installation Luft-Wärmepumpe  
Zone: Wohnzone W2  
Standort: Parz.Nr. 706, Vers.Nr. 1424, Poststrasse, Azmoos

Baugesuch: Freuler Marina u. Studer Jürg, Veltur 14b, Sevelen  
Bauvorhaben: Teilabbruch Ökonomiegebäude und Neubau Wohnhaus  
Zone: Dorfkernzone DK3  
Standort: Parz.Nr. 1657, Vers.Nr. 841, Dorfstr. 11, Fontnas

Baugesuch: Zogg-Schwendener Johannes, Plans 6, Oberschan  
Grundeigentümer: Gabathuler-Mettler Matthias, Alpenstr. 4, Oberschan  
Bauvorhaben: Neue Erschliessung Lagerhalle  
Zone: Kernzone  
Standort: Parz.Nr. 2195/3775, Vers.Nr. 3129/3852, Alpenstr. 4a/Buttel 17a, Oberschan

### Teilsanierung Gufelweg, G2, Nr. 69, Plattis, Weite Genehmigung und Vergabe der Baumeisterarbeiten

Die Dorfkorporation Weite saniert und erweitert ihr Elektroversorgungs-Netz. Im Bereich des bebauten Gebietes wird die Leerrohranlage innerhalb des Strassenkörpers geführt, was einen ca. 130 m langen Aufbruch über die halbe Strassenbreite bzw. Belagsfläche erfordert.

Aufgrund des halbseitigen Eingriffes durch den Werkleitungsbau zu Lasten der Dorfkorporation Weite wird der Belag letztendlich über die gesamte Breite erneuert und dadurch die Werterhaltung der Strasse wieder sichergestellt.

Aufgrund der Leitungsführung innerhalb des bestehenden Strassenkörpers sowie der Belagssanierung innerhalb des klassierten Bereiches ist weder ein Teilstrassenplan- noch ein Projektauftragsverfahren erforderlich. Das Sanierungsprojekt Gufelweg, G2, Nr. 69, über eine Länge von ca. 130 m, wird genehmigt.

Die Strassenbau- und Kanalisationsarbeiten wurden im Freihändigen Verfahren an die Marty Bauleistungen AG, Azmoos, vergeben.



## **Erlass Sondernutzungsplan «Festlegung Buttelgraben, Oberschan»**

Der Gemeinderat hat den Sondernutzungsplan «Festlegung Buttelgraben, Oberschan» nach Art. 36a Gewässerschutzgesetz und die entsprechenden Planungsinstrumente dazu erlassen. Demnächst wird das Auflage- und Anzeigeverfahren nach Art. 41 Planungs- und Baugesetz durchgeführt. Die öffentliche Auflage wird amtlich bekannt gemacht und im kantonalen Amtsblatt ausgeschrieben. Zusätzlich werden die Eigentümerinnen und Eigentümer von Grundstücken im Plangebiet sowie in einem weiteren Umkreis von 30 Metern ausserhalb des Plangebiets schriftlich benachrichtigt. Im Laufe der Mitwirkung sind 26 Rückmeldungen fristgerecht online auf der E-Mitwirkungsplattform der Gemeinde Wartau eingereicht worden. Zwei Rückmeldungen sind schriftlich auf der Gemeinde eingegangen. Im vorliegenden Bericht zum Mitwirkungsverfahren wurden die Rückmeldungen aus dem Mitwirkungsverfahren beantwortet. Die Gemeinde hat den Teilnehmenden der Mitwirkungsphase den Bericht zum Mitwirkungsverfahren über die E-Mitwirkungsplattform zugestellt. Er ist ebenfalls während des öffentlichen Auflageverfahrens einsehbar.

## **Informationsveranstaltungen**

Mittwoch, 16. März 2022, ab 19.00 mit anschliessendem Apéro  
in der Turnhalle OZ Seidenbaum, Trübbach

**Ortsplanungsrevision Wartau: «Strategie Siedlungsentwicklung nach innen» und «kommunaler Richtplan Wartau» – Start öffentliches Mitwirkungsverfahren**

Montag, 21. März 2022, ab 19.00 mit anschliessendem Apéro  
in der Aula OZ Seidenbaum, Trübbach

**«Rechnung 2021, Budget und Steuerfuss 2022» sowie «neue S-Bahn-Haltestelle Trübbach-Fährhütte»**

Mittwoch, 13. April 2022, 14 bis 17 Uhr mit Zvieri  
in der Turnhalle OZ Seidenbaum, Trübbach

**«60+»**

Wir möchten Sie gerne zum Informationsanlass 60+ zum Thema „Alzheimer/Demenz“ einladen. Bitte melden Sie sich mit dem Talon an, den Sie mit der Einladung erhalten werden oder senden Sie eine E-Mail an [betagtenheim@wartau.ch](mailto:betagtenheim@wartau.ch).