

Aus den Ratsgeschäften von Wartau

Rechtsgültigkeit Teilrevision Friedhofreglement

Innert der Referendumsfrist vom 7. Dezember 2021 bis 17. Januar 2022 ist gegen die Teilrevision des Friedhofreglementes kein Referendum ergriffen worden. Der revidierte Erlass hat somit Rechtsgültigkeit erlangt und trat per 1. Januar 2022 in Kraft.

Ortsplanung Wartau: Verabschiedung «Strategie Siedlungsentwicklung nach innen» und «kommunaler Richtplan» zur öffentlichen Mitwirkung

Der Gemeinderat hat nach der kantonalen Vorprüfung (Anhörung) die Strategie Siedlungsentwicklung nach innen sowie den kommunalen Richtplan zur öffentlichen Mitwirkung verabschiedet bzw. freigegeben (Frist vom 16. März bis 1. Mai 2022).

Mitte Februar erfolgt eine Medienmitteilung zum bevorstehenden Mitwirkungsprozess, zur Informationsveranstaltung vom 16. März 2022 sowie zum Bahnhof Trübbach-Fährhütte.

Freie Kapazität zur Instandstellung von Trockenmauern

Die Politische Gemeinde Wartau sucht Grundeigentümer, die ihre sanierungsbedürftige Trockenmauer instand stellen wollen. Das entsprechende Projekt hat noch freie Kapazität. Die Gemeinde übernimmt jeweils die Bauherrschaft und sorgt für eine fachgerechte Ausführung. Die Grundeigentümer zahlen 20% Kostenanteil und garantieren mit einer Dienstbarkeit den Bestand der Mauer während 30 Jahren. Interessenten können sich melden bei Urs Weber, Ökobüro Hugentobler, Altstätten, Tel. 071 750 08 30.

Trockenmauern finden sich in Wartau von der Rheinebene bis fast 2000 m.ü.M. Sie sind kulturhistorisch wertvoll, bereichern das Landschaftsbild und bieten Lebensraum für angepasste Tiere und Pflanzen. Viele Mauern sind jedoch sanierungsbedürftig, seit 2010 engagiert sich die Gemeinde mit Instandstellungen.

Baubewilligungen im ordentlichen Verfahren

Baugesuch: Starhaus AG, Eisenbahnstrasse 41, Rorschach
Bauvorhaben: Neubau 1 DEFH und 2 EFH mit Carports / Installation Luft-Wärmepumpen
Zone: Wohnzone W2
Standort: Parz.Nr. 883, Weitegartenweg, Weite

Baugesuch: Pfiffner Thomas, Verstasis 4, Malans SG
Bauvorhaben: Installation Luft-/Wasser-Wärmepumpe (Ersatz Ölheizung)
Zone: Wohnzone W2
Standort: Parz.Nr. 3462, Vers.Nr. 2571, Verstasis 4, Malans SG



Baubewilligungen im vereinfachten Verfahren

Baugesuch: Looser-Florescu Ana Maria u. Walter, Sonnenweg 18, Weite
Bauvorhaben: Photovoltaikanlage
Zone: Wohnzone W2
Standort: Parz.Nr. 3558, Vers.Nr. 3527, Sonnenweg 18, Weite

Baugesuch: Senti-Menzi Richard u. Christa, Vildretscha 1, Oberschan
Bauvorhaben: Photovoltaikanlage
Zone: Wohnzone W2
Standort: Parz.Nr. 3445, Vers.Nr. 3446, Vildretscha 1, Oberschan