



Gemeinderatsverhandlungen vom 29. September 2009

Anmeldefrist für Schätzungen und Handänderungen 2009

Mitteilung des Grundbuchamtes

Schätzungsbegehren

welche nach dem 30. Oktober 2009 eingehen, können im Normalfall erst im Jahre **2010** berücksichtigt werden Aufgrund der Weisungen der Gebäudeversicherungsanstalt St. Gallen dürfen im Dezember keine Schätzungen durchgeführt werden.

Handänderungen

welche noch im laufenden Jahr stattfinden sollen, sind nach Möglichkeit bis am 20. November 2009 beim Grundbuchamt anzumelden. Sehr komplexe und arbeitsintensive Fälle (landwirtschaftliche Hofübergaben, Grundstückteilungen, Vorausberechnungen für Grundstückgewinnsteuer, Umfinanzierungen durch Banken etc.) sind mit Vorteil früher schriftlich anzumelden.

Es ist unser erklärtes Ziel, die Kundenwünsche prompt und zuverlässig zu erfüllen. Damit wir dies gewährleisten können, sind wir auf eine seriöse Planung und Vorbereitung angewiesen.

Für Fragen stehen Karl Kaufmann und Roger Zentner gerne zur Verfügung.
081 750 20 57 und 58 oder karl.kaufmann@wartau.ch und roger.zentner@wartau.ch.

Baubewilligungen im Ordentlichen Verfahren

Bauherrschaft: Stieger Bauten AG, Bahnweg Nord 35, Sevelen
Bauvorhaben: Grundwasserbohrung für eine Wasser/Wasser-Wärmepumpe
Zone: W3

Standort: Parz.Nr. 1341, Hauptstrasse, Trübbach
Die gewässerschutzrechtliche Bewilligung des Kantons liegt vor.

Bauherrschaft: Jahn Jakob, Feldgass 1, Azmoos
Bauvorhaben: Montage Solaranlage / Umbau Fenster zu Aussentüre / Erstellung Aussentreppe
Zone: L – Bauen ausserhalb Bauzone
Standort: Parz.Nr. 1909, Vers.Nr. 2137, Haberacker, Azmoos
Die raumplanungsrechtliche Verfügung des Amtes für Raumentwicklung und Geoinformation liegt vor.

Baubewilligungen im Meldeverfahren

Bauherrschaft: Tosolini Luigi, Aeulegraben 3, FL-Triesen
Bauvorhaben: Sanierung Wohnhaus / Auswechseln der Fenster
Zone: K2
Standort: Parz.Nr. 850, Vers.Nr. 776, Scherm, Hauptstr. 86, Weite

Bauherrschaft: Müller-Schmidhöfer Christian, Prafisuot 10, Oberschan
Bauvorhaben: Erstellung Autounterstand mit Schopf
Zone: W2
Standort: Parz.Nr. 3254, Prafisuot 10, Oberschan

Bauherrschaft: Katholische Kirchgemeinde Wartau
Bauvorhaben: Erstellung behindertengerechter Zugang (Rampe am Haupteingang)
Zone: OeBA
Standort: Parz.Nr. 693, Vers.Nr. 1434, Poststr. 27, Azmoos
Die katholische Kirche ist gemäss Schutzverordnung (vom Baudepartement genehmigt am 6.10.2008) als geschützte Baute aufgeführt. Das schriftliche Einverständnis der kantonalen Denkmalpflege liegt vor.



Neues Wasserbaugesetz: Plan über die Gemeindegewässer

Der Gemeinderat hat aufgrund des neuen Wasserbaugesetzes den Plan über die Gemeindegewässer erlassen. Als Gemeindegewässer werden jene Bachabschnitte klassiert, an die Bund oder Kanton Beiträge an wasserbauliche Massnahmen für den Hochwasserschutz leisten oder geleistet haben. Als Gemeindegewässer werden in der Gemeinde Wartau der Trüebbach, der verbaute Abschnitt des Mülbachs, der Seveler Bach und die Saar eingestuft.

Der Gewässerplan liegt auf der Kanzlei ab 5.10.2009 während 30 Tagen zur Einsichtnahme auf. Die Bevölkerung ist eingeladen, im Rahmen der Mitwirkungsmöglichkeit eine Vernehmlassung zuhanden des Gemeinderates abzugeben.

Raum im Feuerwehrdepot zu vermieten

Im Feuerwehrdepot können im Parterre rund 30 m² Bürofläche gemietet werden. Der Raum ist mit WC und Lavabo ausgestattet.

Interessenten melden sich bitte bei Beat Tinner, Gemeindepräsident, 081 750 20 60 oder beat.tinner@wartau.ch.