



Gemeinderatsverhandlungen vom 9. März 2010



Ökologische Aufwertung Gatina

Im Raume Gatina, Azmoos, kann ein Kleinstprojekt realisiert werden, indem der Wald zurückgedrängt wird und Trockenmauern saniert werden. Dank der Zustimmung der betroffenen Grundeigentümer kann der vor 50 – 60 Jahren herrschende Zustand von Rebland in Kombination mit einzelnen Baumgruppen hergestellt werden. Kürzlich wurden Bäume gefällt und aufgrund des steilen Geländes das Holz ausgefliegen.

Baubewilligungen im Ordentlichen Verfahren

Bauherrschaft: Lenherr-Schmid Roman, Tübach und Politische Gemeinde Wartau

Grundeigentümer: Mösch-Baumann Walter und Eva, Seestr. 107, Hergiswil

Bauvorhaben: Abbruch Wohnhäuser

Zone: K3

Standort: Parz.Nr. 183, Vers.Nr. 1376 und 1377, Hof 72 und 74, Azmoos



Bauherrschaft: Stieger Bauten AG, Schwärzen 31, Winkel
Grundeigentümer: Rissi Walter, Wartgässli 20, Schwarzenburg (Parz.Nr. 852, 3365)
Rissi-Frei Hans, Saatlenstr. 271, Zürich (Parz.Nr. 852)
Bauvorhaben: Neubau von 3 EFH, Abbruch Gebäude Assek.Nr. 745/746
Zone: W2
Standort: Parz.Nr. 852/3365, Scherm, Weite
Die kantonalen Verfügungen bilden einen integrierenden Bestandteil der Baubewilligung.

Baubewilligungen im Meldeverfahren

Bauherrschaft: Galbier-Gabathuler Christoph und Karin, Rüfi 5, Malans
Bauvorhaben: Ausbau Dachgeschoss
Zone: K2
Standort: Parz.Nr. 2416, Vers.Nr. 1189, Rüfi 5, Malans

Bauherrschaft: Saxer-Rupf Karl, Wolfgartengasse 6, Trübbach
Bauvorhaben: Sanierung Süd- und Westfassade
Zone: K3
Standort: Parz.Nr. 1084, Vers.Nr. 216, Wolfgartengasse 6, Trübbach

Bauherrschaft: Werner Marty AG, Bleiche 5, Azmoos
Bauvorhaben: Abbruch Schopf
Zone: WG3
Standort: Parz.Nr. 3181, Vers.Nr. 2495, Bleiche, Azmoos

Neubau Erschliessung Prapafier, G3, Nr. 458; Neubau Fussweg Prapafier, W1, Nr. 640, Trübbach (Projekt-Nr. 16200.5010.57) / Neubau Erschliessung Walchi, G2, Nr. 94; Kurvenverbreiterung Walchistrasse, G2, Nr. 76, Azmoos (Projekt-Nr. 16200.5010.58) / Neubau Erschliessung Walchi, G3, Nr. 459, Azmoos (Projekt-Nr. 16200.5010.66) – Genehmigung Strassenaufgabe

Folgende Teilstrassen- und Projektaufgabepläne sowie die entsprechenden Kostenverteiler sind genehmigt worden und werden dem öffentlichen Auflageverfahren nach Art. 39 Strassengesetz unterstellt:

- a. Neubau Erschliessung Prapafier, G3, Nr. 458; Neubau Fussweg Prapafier, W1, Nr. 640, Trübbach
- b. Neubau Erschliessung Walchi, G2, Nr. 94; Kurvenverbreiterung Walchistrasse, G2, Nr. 76, Azmoos
- c. Neubau Erschliessung Walchi, G3, Nr. 459, Azmoos

Die Ortsgemeinde wartet mit der Auflage und Einreichung der Erschliessungspläne für das Baugebiet Neugrüt, Weite, zu, bis die Kredite an der Bürgerversammlung vom 7.4.2010 gesprochen werden. Nach Freigabe des Teilstrassen- und Projektaufgabeplans Neugrüt durch die Bürgerschaft der Ortsgemeinde wird das Bauamt mit dem öffentlichen Auflageverfahren ermächtigt bzw. beauftragt.

Die Federführung für die Realisierung der geplanten Strassenerschliessungen liegt bei der Politischen Gemeinde. Bei allen Strassenerschliessungen geht die Strassenparzelle inkl. der vorgesehenen Korridore nach Abschluss der Bautätigkeiten ohne Entschädigung ins Eigentum der Politischen Gemeinde Wartau über.

Erster Wartauer Kulturtag

Die Kulturkommission Wartau führt am Samstag, 20. März 2010, den ersten Wartauer Kulturtag im Schulhaus Seidenbaum, Trübbach, von 10.00 bis 18.00 Uhr, durch. Mehrere Wartauer Kulturschaffende präsentieren sich der Öffentlichkeit. Die Haushalte werden mit einem Flyer bedient, welcher weitere Angaben zum Anlass enthält. Eine Festwirtschaft ist organisiert.