



Gemeinderatsverhandlungen vom 16. Dezember 2008

Weihnachtswünsche und Glückwünsche zum Neuen Jahr

Geschätzte Leserin, geschätzter Leser - liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger. Der Gemeinderat und das Gemeindepersonal danken für die gute Zusammenarbeit im 2008 und wünschen Ihnen ein frohes Weihnachtsfest, ein glückliches Neues Jahr, verbunden mit privatem und beruflichem Erfolg sowie bester Gesundheit. Wir freuen uns, wenn Sie sich auch im neuen Jahr für unsere Gemeindebelange interessieren und aktiv am Gemeindeleben teilnehmen. Herzlichen Dank und alles Gute!

Öffnungszeiten Rathaus Azmoos über Weihnachten/Neujahr

Das Rathaus Azmoos ist über die Feiertage wie folgt geöffnet bzw. geschlossen:

Montag/Dienstag, 22./23. Dezember 2008, ganztags geöffnet

Mittwoch, 24. Dezember 2008, Nachmittag geschlossen

Donnerstag/Freitag, 25./26. Dezember 2008 ganztags geschlossen

Montag/Dienstag, 29./30. Dezember 2008, ganztags geöffnet

Mittwoch, 31. Dezember 2008, Nachmittag geschlossen

Donnerstag/Freitag, 1./2. Januar 2009, ganztags geschlossen

Ab Montag, 5. Januar 2009, gelten wieder die ordentlichen Schalteröffnungszeiten.

Bei einem Todesfall melden Sie sich bitte bei Eliane Wüst, Tel.Nr. 078 621 78 87, oder bei Varinia Dittadi, Tel.Nr. 076 341 03 87.

Revitalisierung Giessen

Die Dr. Bertold-Suhner-Stiftung hat einen grosszügigen Beitrag an die Giessenbewässerung von über Fr. 70'000.00 zugesichert. Der Gemeinderat Wartau dankt recht herzlich für die Unterstützung.

Konstituierung des Gemeinderates

Der Gemeinderat hat sich am 16.12.08 in der neuen Zusammensetzung konstituiert. Die Zuteilung der Kommissionen und Delegierten ist ab März 2009 im Internet abrufbar.

Neu wurden je eine Kultur- und eine Umweltkommission geschaffen. Der Energieeffizienz misst der Gemeinderat in der neuen Amtsperiode eine grosse Bedeutung zu.

Als Vize-Gemeindepräsident wurde Andreas Bernold bestimmt.

Baubewilligung im Meldeverfahren

Bauherrschaft: Moser-Borchardt René u. Yvonne, Brigglä 9, Sevelen

Grundeigentümer: Moser-Borchardt René u. Yvonne, Brigglä 9, Sevelen (Parz.Nr. 1036) und

Dal Ponte-Rubner Roland u. Jacqueline, Hauptstr. 45, Trübbach (Parz.Nr. 596)

Bauvorhaben: Reklametafel

Zone: WG2 (Parz.Nr. 1036), K3 (Parz.Nr. 596)

Standort: Parz.Nr. 1036, Vers.Nr. 256 Gufelweg, Weite / Parz.Nr. 596, Hauptstr. 45, Trübbach

Bauherrschaft: Brülisauer Roland, Schulhausstr. 5, Weite

Bauvorhaben: Um- und Ausbau Wohnhaus

Zone: Oe

Standort: Parz.Nr. 890, Vers.Nr. 688, Schulhausstr. 5, Weite

Bauherrschaft: Graf-Hanselmann Martin u. Margrith, Mühlebünt 1, Oberschan

Bauvorhaben: Neubau Geräteschopf / Erstellung Betonmauer

Zone: W2

Standort: Parz.Nr. 1182, Mühlebünt 1, Oberschan

Bauherrschaft: Berchtold-Rüdisühli Lorenz, Hauptstr. 92, Trübbach

Bauvorhaben: Neubau Fertigarage mit Unterstand

Zone: K3

Standort: Parz.Nr. 527, Hauptstrasse, Trübbach

**Baubewilligungen im Ordentlichen Verfahren**

Bauherrschaft: Ortsgemeinde Wartau

Bauvorhaben: Umnutzung VBS-Magazin in Lager

Zone: L – Bauen ausserhalb Bauzone

Standort: Parz.Nr. 2881, Vers.Nr. 2016, Pflanzgarten, Trübbach

Die raumplanungsrechtliche Teilverfügung des AREG bzw. die Stellungnahme des Kantonsforstamtes liegen vor.

Bauherrschaft: Girardier Viviane-Jacqueline, Tramstr. 46, Zürich

Bauvorhaben: Umnutzung und Umbau Restaurant in Seminarräume / Solaranlage / Reklameeinrichtung

Zone: Kernzone Oberschan

Standort: Parz.Nr. 2314, Vers.Nr. 1099, Sabarra 12, Oberschan

Bauherrschaft: Rüdisühli-Schafflützel Michael, Wetti 2, Buchs

Bauvorhaben: Umbau und Sanierung Einfamilienhaus / Anbau Doppelgarage

Zone: W2

Standort: Parz.Nr. 1823, Vers.Nr. 2373, Neubüntweg 2, Weite

**Neubau Fanelafussweg, W1, Nr. 629; Anpassung Fanelaweg, G3, Nr. 427, Azmoos
Genehmigung / Strassenaufgabe**

Mit dem Neubau des Fanelafussweges, W1, Nr. 629, wird eine direkte Verbindung von der Fanela in die Gatina geschaffen.

Das Baugebiet Fanela, welches durch den Fanelaweg G3, Nr. 427, erschlossen werden soll, wird mit dem Neubau des Fanelafussweges, W1, Nr. 629, direkt an den Müliwingert, G3, Nr. 629, bzw. an das bereits überbaute Gebiet angebunden.

Der Neubau des Fanelafussweges, W1, Nr. 629, sowie die Anpassung Fanelaweg, G3, Nr. 427, Azmoos, wird dem öffentlichen Auflageverfahren nach Art. 39 ff StrG unterstellt.

Teilausbau Bettlerstein, G3, Nr. 313, Malans – Genehmigung / Strassenaufgabe

Der bekieste Teil des Bettlersteins, G3, Nr. 313, soll bis ans Ende des Baugebietes ausgebaut und die Entwässerung instand gestellt werden.

Der Bettlerstein, G3, Nr. 313, ist auf einer Länge von ca. 70 m ab der Gemeindedurchgangsstrasse bereits mit einem Hartbelag versehen. Die verbleibenden ca. 25 m bis an das Ende des Baugebietes sind stark ausgefahren und sollen daher ebenfalls mit einem Hartbelag versehen werden.

Das hangseits anfallende Wasser soll in einer Belagsrigole gefasst und abgeleitet werden.

Der Teilausbau Bettlerstein, G3, Nr. 313, Malans, wird dem öffentlichen Auflageverfahren nach Art. 39 ff StrG unterstellt.

**Anpassung Linienführung Bahnweg Weite – Sevelen, G3, Nr. 212, Verzweigung Bahnübergang
Plattis – Genehmigung / Strassenaufgabe**

Der Bahnwege Weite – Sevelen, G3, Nr. 212, soll bei der Einmündung in den Plattis-Rheinweg, G2, Nr. 67, von Sevelen her kommend den heutigen Bedürfnissen angepasst werden.

Die VPG AG und die Müller Azmoos AG stellten den Antrag, die Geometrie des Bahnweges Weite – Sevelen, G3, Nr. 313, bei der Einmündung in den Plattis-Rheinweg, G2, Nr. 67, den heutigen Abmessungen der Landwirtschaftsfahrzeuge anzupassen. Dazu soll die Böschung gegenüber dem Tankgraben angeschüttet und durch die Verschiebung der Linienführung nach Osten die Zufahrt zur Rüeblwaschanlage von Sevelen her kommend verbessert werden.

Die Anpassung Linienführung Bahnweg Weite – Sevelen, G3, Nr. 212, Verzweigung Bahnübergang Plattis wird dem öffentlichen Auflageverfahren nach Art. 39 ff StrG unterstellt.

Betagtenheimbetrieb: Taxordnung 2009 / Genehmigung

Die Betriebskommission Betagtenheim Wartau hat an ihrer Budget-Sitzung vom 8.12.2008 beschlossen, dass die Heim- und Pflgetaxen ab 1.1.2009 erhöht werden müssen. Der Betrieb muss kostendeckend sein. Sie präsentieren sich neu wie folgt:

Zimmer:

Die Gebühr für ein Zimmer beträgt Fr. 110.00 pro Tag (vormals Fr. 105.00).

Pflgetaxen:

Die Pflgetaxen (Besa-Stufen 1 - 4) werden um je Fr. 3.00 angehoben.

Der Gemeinderat stimmte den erhöhten Heim- und der Pflgetaxen zu.

Die Heimleitung informiert die Pensionäre bzw. deren Angehörige noch im Dezember über die Taxordnung 2009.