



Gemeinderatsverhandlungen vom 25. März 2008



Der Gemeinderat liess sich über den Baufortschritt der Silos beim Steinbruch Schollberg informieren.

Baubewilligung im Ordentlichen Verfahren

Bauherrschaft: Sulser Zementwarenfabrik AG, Schwetliweg 2, Trübbach

Bauvorhaben: Erweiterung Bürogebäude

Zone: GI B

Standort: Parz.Nr. 3191, Vers.Nr. 2240, Schwetliweg, Trübbach

Die kantonalen Teilverfügungen bilden einen integrierenden Bestandteil zur Baubewilligung.

Bauherrschaft: Künzli-Cavelti Peter, Klein-Bäretswil 99, Gibswil-Ried

Bauvorhaben: Fassadensanierung

Zone: Kernzone Oberschan

Standort: Parz.Nr. 2273, Vers.Nr. 1124, Dorfstr. 78, Oberschan

Die Bedingungen der kantonalen Denkmalpflege bilden einen integrierenden Bestandteil zur Baubewilligung.

Baubewilligungen im Meldeverfahren

Bauherrschaft: Kohler Daniel, Dorfstr. 81, Oberschan

Grundeigentümer: Gähwiler-Sprenger Alice u. Rudolf, Dorfstr. 70, Oberschan

Bauvorhaben: Neubau Hühnerstall

Zone: Kernzone Oberschan

Standort: Parz.Nr. 2956, Dorfstr. 81, Oberschan



Bauherrschaft: Zwahlen-Wüst Hans Peter, Fährhüttenstr. 20, Trübbach
Bauvorhaben: Küchenanbau mit Abstellraum auf Terrasse
Zone: W2
Standort: Parz.Nr. 625, Fährhüttenstr. 20, Trübbach

Bauherrschaft: Koppe Uwe, Hauptstr. 51, Weite
Grundeigentümer: Bucher-Bischof Franz u. Theres, Hauptstr. 49, Weite
Bauvorhaben: Montage Parabolspiegel
Zone: W2
Standort: Parz.Nr. 899, Vers.Nr. 729, Hauptstr. 51, Weite

Bauherrschaft: Eugster-Küng Willi, Wiesen 1, Azmoos
Grundeigentümer: Eugster-Küng Daniela, Wiesen 1, Azmoos
Bauvorhaben: Neubau Solarkollektoren
Zone: W2
Standort: Parz.Nr. 3374, Wiesen 1, Azmoos

Erweiterung Klassierung Rathausweg, G2, Nr. 19; Klassierung „Zufahrt zu Parzelle 147“, G3, Nr. 451 – Genehmigung Strassenaufgabe

Über die neu zu klassierende Zufahrt wird das Gebäude Vers.Nr. 1460 auf Parz.Nr. 145 (Eigentümer: von Sury Erich und Ricklin von Sury Ursula) und insbesondere der Treppenaufgang zu dessen Obergeschoss sowie das Wohnhaus Vers.Nr. 1745 auf der Parz.Nr. 147 (Eigentümer: Jenni-Hofmänner Markus und Heidi) erschlossen.

Die Klassierung des Rathausweges, G2, Nr. 19, wird gegenüber der 1991 öffentlich aufgelegten Strassenfläche den heutigen Gegebenheiten bzw. dem effektiven Belagsrand angepasst.

Das Auflageverfahren für die Erweiterung Klassierung Rathausweg, G2, Nr. 19 und die Klassierung „Zufahrt zu Parzelle 147“, G3, Nr. 451 erfolgt nach Art. 39 Strassengesetz (sGS 732.1) im ordentlichen Verfahren.

Teilzonenplan Plattis III; Überbauungsplan Plattis III, Teilstrassenplan Klassierung und Erweiterung Gewerbestrasse, G3, Nr. 287; Richtplan Plattis III – Genehmigung

Die Vertragsproduzentengemeinschaft VPG AG, Rietweg 10, 9478 Azmoos, plant, die bestehenden Lagerhallen in Plattis in östlicher Richtung zu erweitern. Östlich der Halle der ehemaligen Som Transporte sollen Werkstatträumlichkeiten erstellt werden.

Das Amt für Raumentwicklung unterbreitete am 5.10.2007 einen Vorprüfungsbericht inkl. Berichte des Tiefbauamtes und der Kantonspolizei.

Der Verwaltungsrat der Ortsgemeinde hat die überarbeiteten Pläne am 12.3.2008 genehmigt und dem Gemeinderat den Antrag unterbreitet, einen Teilzonenplan zu genehmigen. Ebenso wird der Richtplan dem Mitwirkungsverfahren unterstellt.

Der Perimeter des Überbauungsplan Plattis III mit den besonderen Vorschriften umfasst den bisherigen Überbauungsperimeter gemäss dem Überbauungsplan Plattis, vom Baudepartement des Kantons St. Gallen genehmigt am 25.6.2002, sowie die neue Gewerbe- und Industriezone B gemäss dem aktuellen Teilzonenplan Plattis III.

Mit dem Teilstrassenplan Klassierung und Erweiterung Gewerbestrasse, G3, Nr. 287 werden die Erschliessung des bestehenden Betriebsareals klassiert und die Freihaltung eines umlaufenden Erschliessungskorridors mit Blick auf spätere Erweiterungen innerhalb des Überbauungsperimeters sichergestellt.