

## Aus den Ratsgeschäften von Wartau

### **Instandstellung Plattastutzweg und Erneuerung RW-Ableitung, G2, Nr. 88, Azmoos Arbeitsvergabe Strassenbau- und Kanalisationsarbeiten**

Die Strasse Plattastutzweg, G2, Nr. 88, Azmoos, weist im Bereich Valsbüntli durch ihr starkes Gefälle an etlichen Bereichen starke Verformungen und Risse auf. Deshalb wird dieses Teilstück mit einer Länge von ca. 150 Meter instand gestellt. Auf dem Instandstellungsabschnitt wird zudem die Regenwasser-/Sickerleitung saniert. Die Ableitung des Strassen- und Sickerwassers bis zur Einleitung in den Mülbach wird ebenfalls ersetzt.

Die Strassenbauarbeiten inkl. Tiefbauarbeiten für die Kanalisation wurden im freihändigen Verfahren an die Marty Bauleistungen AG, Azmoos, vergeben.

Die angrenzenden Grundeigentümer werden vor der Ausführung der Bauarbeiten durch die Bauleitung entsprechend informiert.

### **Baubewilligungen im ordentlichen Verfahren**

Bauherrschaft: Zogg-Dütschler Peter u. Andrea, Heuwiesenweg 3, Weite

Bauvorhaben: Umbau und Sanierung Einfamilienhaus / Anbau Autounterstand / Installation Luft-Wasser-Wärmepumpe

Zone: L

Standort: Parz.Nr. 1680, Vers.Nr. 2306, Hinterbongertweg 10, Gretschins

Die kantonale Verfügung des Amtes für Raumentwicklung und Geoinformation (AREG) liegt vor.

Bauherrschaft: Thrive Properties AG, Bundesplatz 4, Zug

Bauvorhaben: Abbruch Rebhäuschen / Neubau 2 Doppel-EFH / Installation Luft-Wasser-Wärmepumpe

Zone: W2

Standort: Parz.Nr. 3745, Vers.Nr. 2940, Gamsabeta, Azmoos

Die kantonale Verfügung des Amtes für Militär und Zivilschutz (AMZ) liegt vor.

Bauherrschaft: Dürr-Müller Christian, Langfuri 4, Oberschan

Bauvorhaben: Neubau Trockenmauern

Zone: L

Standort: Parz.Nrn. 1451/1452, Murris, Weite

Die kantonale Verfügung des Amtes für Raumentwicklung und Geoinformation (AREG) liegt vor.

Bauherrschaft: Hoval Aktiengesellschaft, Austr. 70, Vaduz FL

Grundeigentümer: GEBU Immobilien AG, Ringstr. 15, Trübbach

Bauvorhaben: Umnutzung Werkhalle zu Lagerhalle

Zone: Gewerbe-Industriezone GI B

Standort: Parz.Nr. 3176, Vers.Nr. 2249, Gufera 15, Trübbach

Die kantonale Verfügung des Amtes für Umwelt (AFU) liegt vor.



Bauherrschaft: Schmid Markus, Gatina 23, Azmoos  
Bauvorhaben: Installation Luft-Wärmepumpe (Ersatz Ölheizung)  
Zone: L  
Standort: Parz.Nr. 2524, Vers.Nr. 1543, Gatina 26, Azmoos  
Die kantonale Verfügung des Amtes für Raumentwicklung und Geoinformation (AREG) liegt vor.

Bauherrschaft: Schlegel-Crameri Raphael u. Natalie, Muntweg 5, Fontnas  
Bauvorhaben: Erweiterung EFH auf Garage  
Zone: W2  
Standort: Parz.Nr. 3545, Vers.Nr. 3554, Muntweg 5, Fontnas

Bauherrschaft: Haltner-Zeller Ernst u. Esther, Tüfi 10, Trübbach  
Bauvorhaben: Installation Luft-/Wasser-Wärmepumpe (Ersatz best. Wärmepumpe)  
Zone: W2  
Standort: Parz.Nr. 444, Vers.Nr. 2758, Tüfi 10, Trübbach

Bauherrschaft: Jenni-Hofmänner Markus u. Heidi, Kirchweg 3, Azmoos  
Bauvorhaben: Installation Wärmepumpe mit Erdsonden (Ersatz Ölheizung)  
Zone: DK3  
Standort: Parz.Nr. 147, Vers.Nr. 1745, Kirchweg 3, Azmoos  
Die kantonale Verfügung des Amtes Wasser und Energie (AWE) liegt vor.

Bauherrschaft: Baltensperger-Kesseli Werner u. Silvia, Niederhaslistr. 154, Watt  
Bauvorhaben: Installation Luft-/Wasser-Wärmepumpe (Ersatz Ölheizung)  
Zone: W3  
Standort: Parz.Nr. 2931, Vers.Nr. 2005, Pizolweg 2, Trübbach

Bauherrschaft: Zuberbühler-Schwendener Peter u. Alice, Tüfi 8, Trübbach  
Bauvorhaben: Installation Luft-/Wasser-Wärmepumpe (Ersatz Gasheizung)  
Zone: W2  
Standort: Parz.Nr. 439, Vers.Nr. 2788, Tüfi 8, Trübbach

Bauherrschaft: Bächli-Müller Andreas u. Doris, Obere Gamsabeta 23, Trübbach  
Bauvorhaben: Installation Luft-/Wasser-Wärmepumpe (Ersatz Ölheizung)  
Zone: L  
Standort: Parz.Nr. 419, Vers.Nr. 2135, Obere Gamsabeta 23, Trübbach  
Die kantonale Verfügung des Amtes für Raumentwicklung und Geoinformation (AREG) liegt vor.

Bauherrschaft: Galbier-Nigg Annemarie, Finne 42, Balzers FL  
Bauvorhaben: Umnutzung Wohnraum in Gewerbe / Erweiterung Parkplätze  
Zone: W2  
Standort: Parz.Nr. 3341, Vers.Nr. 2636, Sonnenweg 1, Weite



Bauherrschaft: Zuber Marc u. Milena, Prapafier 7, Trübbach  
Bauvorhaben: Einbau Schwimmbad-Wärmepumpe  
Zone: W2  
Standort: Parz.Nr. 3662, Vers.Nr. 3743, Prapafier 7, Trübbach

### **Baubewilligungen im Meldeverfahren**

Bauherrschaft: Ammann-Emter Christoph, Altfeldweg 7, Niederlenz  
Bauvorhaben: Projektänderung Sanierung Stützmauer  
Zone: übriges Gemeindegebiet / Landwirtschaftszone  
Standort: Parz.Nr. 3200, Vers.Nr. 2459, Hohlweg 43, Weite  
Die kantonale Verfügung des Amtes für Raumentwicklung und Geoinformation (AREG) liegt vor.

Bauherrschaft: Wachter-Berchtold Beatrice, Oberau 5, Weite  
Bauvorhaben: Überdachung Terrasse / Eingangsbereich  
Zone: DK2  
Standort: Parz.Nr. 956, Vers.Nr. 314, Oberau 5, Weite

Bauherrschaft: Stöber-Aggeler Christian u. Monika, Fehrenweg 13, Azmoos  
Bauvorhaben: Neubau Schwimmbad  
Zone: W2  
Standort: Parz.Nr. 3576, Vers.Nr. 3590, Fehrenweg 13, Azmoos

Bauherrschaft: Raimann-Kühne Herbert u. Margrit, Wolfgartengasse 4, Trübbach  
Bauvorhaben: Umnutzung Tankraum in Garage  
Zone: DK3  
Standort: Parz.Nr. 441, Vers.Nr. 224, Wolfgartengasse 2, Trübbach

Bauherrschaft: Eggenberger-Gabathuler Hans, Vilnasweg 3, Weite  
Bauvorhaben: Abbruch Maschinenunterstand / Aufstellen Container  
Zone: Wohn-Gewerbezone WG2  
Standort: Parz.Nr. 1510, Vers.Nr. 3163, Vilnasweg 3, Weite

Bauherrschaft: Moveri AG, Spittelweg 1, Suhr  
Grundeigentümer: Linvers-Lenherr Reinhold, Hauptstr. 3, Trübbach  
Bauvorhaben: Ersatz Reklameeinrichtung  
Zone: Wohn-Gewerbezone WG3  
Standort: Parz.Nr. 3077, Hauptstr. 1, Trübbach  
Die kantonale Verfügung der Kantonspolizei (KAPO) liegt vor.

Bauherrschaft: Raffaele-Bivona Gianfranco, Neugrütstr. 8, Weite  
Bauvorhaben: Neubau Schwimmbad  
Zone: W2  
Standort: Parz.Nr. 1272, Neugrütstr. 8, Weite



POLITISCHE GEMEINDE  
**WARTAU**

Poststrasse 51  
9478 Azmoos  
Tel. 058 228 20 50  
info@wartau.ch

Bauherrschaft: Finkle-Anrig Fabian u. Sarina, Gamsabeta 8, Trübbach  
Bauvorhaben: Errichten Stützmauer  
Zone: W2  
Standort: Parz.Nr. 642, Gamsabeta 8, Trübbach

Bauherrschaft: Lendi-Wachter Theodor, Guferastr. 6, Trübbach  
Bauvorhaben: Überdachung Sitzplatz  
Zone: W3  
Standort: Parz.Nr. 3040, Vers.Nr. 2092, Guferastr. 6, Trübbach